



ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБРАЗОВАНИЯ  
И НАУКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ

## ТИПОВЫЕ ОШИБКИ В ХОДЕ ПРОИЗВОДСТВА РЕМОНТНЫХ РАБОТ И КАК ИХ ИЗБЕЖАТЬ

**Фатхуллин Руслан Зуфарович,**  
руководитель ГКУ СФК ДОН г. Москвы

## ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ НЕ ДЕТАЛИЗИРУЕТСЯ

### График производства работ

Наименование работ	Дата проведения работ
Проведение текущего ремонта	июнь-август

Не позволит контролировать сроки производства работ

# График производства работ



## ДЕТАЛИЗИРОВАННЫЙ ГРАФИК РАБОТ ПОЗВОЛИТ КОНТРОЛИРОВАТЬ СРОКИ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Календарные дни																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Комплектация объекта строительными материалами	■	■																		
2	Демонтажные работы в помещении № 1			■	■																
3	Устройство цементных стяжек в помещении № 1					■	■														
4	Шпатлевание стен и потолка в помещении № 1								■	■											
5	Окраска стен и потолка в помещении № 1										■	■									
6	Устройство линолеума в помещении № 1												■	■							

**\* В графике производства работ возможно предусмотреть альтернативные сроки выполнения работ, но без изменения конечного срока при условии что эти работы выполняются без нарушения технологического процесса**





## ОТСУТСТВУЕТ КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ



Используются строительные материалы, не соответствующие требованиям технического задания


## ДОПУСКАЮТСЯ К ПРИМЕНЕНИЮ В РАБОТЕ ТОЛЬКО МАТЕРИАЛЫ, УКАЗАННЫЕ В ТЕХНИЧЕСКОМ ЗАДАНИИ



СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ГОСТ Р ГОССТАНДАРТ РОССИИ	
<b>СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ</b>	
	№ РОСС RU.ХП22.Н00268 Срок действия с 18.01.2010 по 18.01.2012 <b>1322739</b>
ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ № РОСС RU.0001.11ХП22 от 28.09.2009г. «РОСЭНЛАКОМСЕРТИФИКАЦИЯ» ГУ Центр «ЭНЛАКОМ», 119192, Москва, ул. Винницкая, дом 8 тел./факс (499) 739-30-59	
ПРОДУКЦИЯ Водно-дисперсионные краски: ВД АК-1106 «Fassaden Farbe»; ВД АК-1107 «Фасадная»; ВД АК-1560 «Фасадная Супер»; ВД АК-1590 «Фасадная Силиконовая». Серийный выпуск по ТУ 2316-001-96289979-2007 «Краски водно-дисперсионные»	
КОД ОК 005 (ОКП): 23 1600	
СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ ТУ 2316-001-96289979-2007 табл.1.16	
ИЗГОТОВИТЕЛЬ ООО «Деруфа», Россия, 141270 Московская обл., Пушкинский район, село Рахманово (промзона), Ярославское шоссе, д.4, стр.3 ИНН 5038052374	
СЕРТИФИКАТ ВЫДАН ООО «Деруфа», Россия, 141270 Московская обл., Пушкинский район, село Рахманово (промзона), Ярославское шоссе, д.4, стр.3 Тел. (495) 993-10-30, факс (495) 993-64-02 НА ОСНОВАНИИ	
ПРОТОКОЛА ИСПЫТАНИЙ № 42 от 15.12.2009г. ИЦ «РОСЭНЛАКОМ-ИСПЫТАНИЯ» ГУ Центр «ЭНЛАКОМ», Москва, № РОСС RU.0001.21ХП22 от 06.03.2007г.; Санитарно-эпидемиологического заключения № 77.99.34.231.Д.006423.06.07 от 05.06.2007г. до 05.06.2012г., выданного Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по г. Москве.	
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Схема сертификации 3	
	Руководитель органа Т.А. Усатова инициалы, фамилия

На все применяемые во время ремонта материалы Подрядчик обязан предоставлять сертификаты соответствия





**НЕ ПОЗВОЛЯЙТЕ ВЫПОЛНЯТЬ ДЕМОНТАЖ ДО ТОГО, КАК  
ПОДРЯДЧИК ПОСТАВИТ МАТЕРИАЛЫ !**



**В графике производства работ рекомендуется предусматривать поставку материалов перед началом выполнения ремонта**





При выполнении работ скрытого характера необходимо составлять Акт освидетельствования скрытых работ

Акт скрытых работ подписывается непосредственно после выполнения таких работ, а не в момент окончательной приемки

АКТ  
освидетельствования скрытых работ

г. Новосибирск **Образец заполнения бланка** «30» августа 2014г.

гидроизоляция пола санузла  
*(наименование работ)*

выполненных в доме  
*(наименование здания, помещения)*

по адресу г. Новосибирск, ул. Мира, 15  
*(район застройки, квартал, улица, № дома и корпуса)*

Комиссия в составе  
председателей: Авторского надзора ГИП Иванов А.А., ООО «АББ»  
*(указать должность, Ф.И.О. организации)* *(при его участии)*

Технического надзора  
заказчика инженер Петров А.А. ООО «АБВ»

Генеральной подрядной  
организации директор Сидоров А.А., ООО «АСС»

Субподрядной организации  
произвела осмотр работ выполненных ООО «АББ»  
*(наименование строительско-монтажной организации)*

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и приемке предъявлены следующие работы гидроизоляция пола санузла  
*(наименование скрытых работ)*

2. Работы выполнены по проекту ООО «АББ», заказ № 2 от 25.08.2014 г.  
*(проект серии, наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)*

3. При выполнении работ применены гидроизол, мастика Техвониколь №24 (МГТН)  
*(наименование материалов, конструкций изделий с указанием марки, типа, категории качества и т. п.)*

4. Дата начала работ 26.08.2014  
Дата окончания работ 30.08.2014

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ**

Работы выполнены в соответствии с проектом, стандартами, строительными нормами и правилами их приемки.

Согласно изложенного разрешается производство последующих работ по устройству гидроизоляция пола санузла  
*(наименование работ, конструкций)*



До

После

**ПОСЛУЖИТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ПОДТВЕРЖДЕНИЕМ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**





Огневой разогрев битума



Не допускается хранение газовых баллонов



Газо- и электросварочные работы

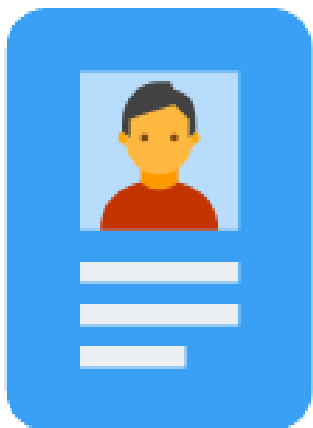


\* Обеспечить место проведения огневых работ огнетушителем или другими первичными средствами пожаротушения (емкость с водой, песок, кошма)

\* По окончании проверять место где проводились пожароопасные работы с целью недопущения возникновения загорания от тлеющих материалов

\* Не допускать хранение газовых баллонов на территории Учреждения

**Заместитель  
директора  
по управлению  
ресурсами**



**ЕЖЕДНЕВНО**



**ФОТОФИКСАЦИЯ**



**ВЕДЕНИЕ  
ЖУРНАЛА  
ПРОИЗВОДСТ  
ВА РАБОТ**



## ТОЧКИ КОНТРОЛЯ

**СРОКИ  
ВЫПОЛНЕНИЯ  
РАБОТ**

**КАЧЕСТВО  
МАТЕРИАЛОВ  
СЕРТИФИКАТЫ**

**КАЧЕСТВО,  
ВИДЫ, ОБЪЕМЫ  
РАБОТ**

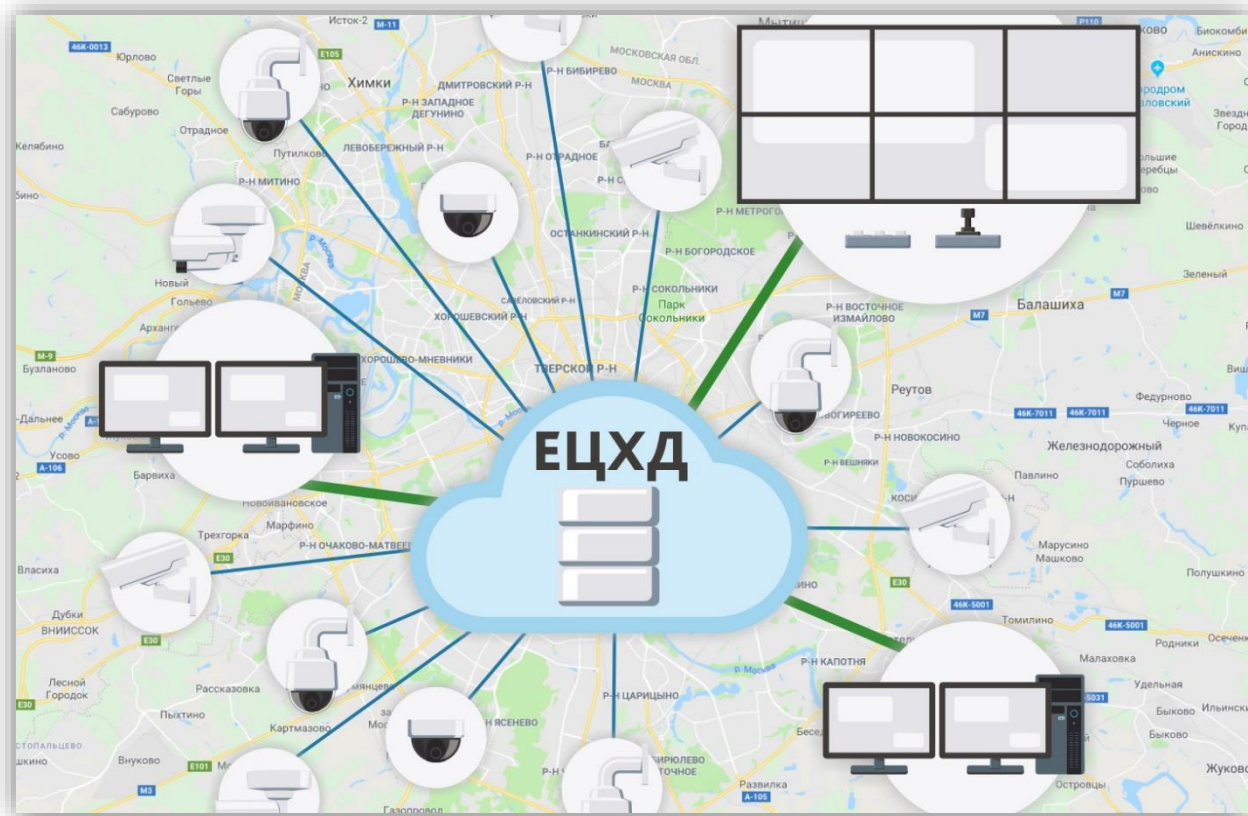
**ЖУРНАЛ  
ПРОИЗВОДСТВА**

**СКРЫТЫЕ  
РАБОТЫ**

**ВЫВОЗ  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
МУСОРА**

**СОБЛЮДЕНИЕ  
ТЕХНИКИ  
БЕЗОПАСНОСТИ**





**СФК и Дирекция будут  
осуществлять видеомониторинг  
хода производства работ  
посредством портала ЕЦХД**

**КОНТРОЛЬ  
КАЧЕСТВА**



№ п/п	Ответственный	Содержание поручения
1	<b>Заместителям по управлению ресурсами (в случае отсутствия – директорам) учреждений</b>	<p>При выполнении ремонтных работ ежедневно осуществлять контроль:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• за соответствием выполняемых работ условиям контракта</li><li>• за соблюдением правил охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности</li><li>• за выполнением скрытых работ</li><li>• за качеством используемых материалов</li><li>• за соблюдением сроков выполнения работ</li></ul>