



ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБРАЗОВАНИЯ  
И НАУКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ

# ШКОЛА – ЗАКАЗЧИК РЕМОНТОВ

Тарасенко Юрий Владимирович,  
начальник ГКУ Дирекции ДОНМ

## ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА



Самообследование, составление дефектной ведомости



При необходимости – заказ ТЗК и проектной документации



Составление сметы, определение НМЦК,  
определение подрядчика (исполнителя), заключение договора



Контроль исполнения подрядчиком условий договора,  
при выявлении нарушений – ведение претензионной работы



Приемка и оплата работ, закрытие контракта

<https://direkcia.dogm.mos.ru/directions/monitoring/the-condition-of-the-buildings/>  
<https://direkcia.dogm.mos.ru/directions/legal-issues/>

## Обеспечение пожарной и электробезопасности

Модернизация систем противопожарной защиты

Установка противопожарных и противодымных дверей, запорных устройств

Ремонт электрощитовых и распределительных щитов, установка УЗО

## Содержание внутренних инженерных коммуникаций

Ремонт запорной арматуры и приборов учета

Ремонт трубопроводов ГВС, отопления, ХВС, канализации

Ремонт вентиляции

## Ремонт входных групп, санузлов Предупреждение протечек кровли

Ремонт входных групп

Ремонт санузлов

Ремонт чердачных помещений зданий со скатными кровлями и наружного водостока

ПРАВИЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

СВОЕВРЕМЕННОЕ И ПОЛНОЕ УСТРАНЕНИЕ  
НЕДОСТАТКОВ В СОДЕРЖАНИИ ЗДАНИЯ

НЕ НУЖЕН КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ  
И ОТСЕЛЕНИЕ ЗДАНИЯ

**БЕЗОПАСНОСТЬ,  
ЭКОНОМИЯ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ**

**Назначение приказом ответственного сотрудника**



**Обеспечение соблюдения пропускного режима и мер безопасности**



**Контроль исполнения условий контракта по срокам, объемам и качеству работ,  
в том числе фотофиксация и подписание актов скрытых работ**



**Приемка работ**

**При выявлении нарушений условий контракта  
НЕОБХОДИМО ЗАФИКСИРОВАТЬ ИХ АКТОМ И ОРГАНИЗОВАТЬ ПРЕТЕНЗИОННУЮ РАБОТУ**