

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 августа 2000 года N 660

О порядке приемки объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы

(с изменениями на 24 июля 2018 года)

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Мэра Москвы от 18 января 2001 года N 31-PM (Тверская, 13, N 6, 7-13.02.2001);
постановлением Правительства Москвы от 3 сентября 2002 года N 718-ПП (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 50, ноябрь, 2002 год);
постановлением Правительства Москвы от 28 октября 2003 года N 921-ПП (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 67, 19.11.2003);
постановлением Правительства Москвы от 24 августа 2004 года N 583-ПП (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 50, 08.09.2004);
постановлением Правительства Москвы от 30 декабря 2008 года N 1249-ПП (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 3, 20.01.2009);
постановлением Правительства Москвы от 20 октября 2009 года N 1147-ПП (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 61, 03.11.2009);
постановлением Правительства Москвы от 22 апреля 2014 года N 200-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 24.04.2014);
постановлением Правительства Москвы от 19 апреля 2016 года N 184-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 20.04.2016);
постановлением Правительства Москвы от 25 октября 2016 года N 691-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 25.10.2016);
постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 23.11.2016);
постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 05.04.2017);
постановлением Правительства Москвы от 23 января 2018 года N 15-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 23.01.2018);
постановлением Правительства Москвы от 24 июля 2018 года N 760-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 25.07.2018).

В целях своевременной приемки на баланс и в эксплуатацию вновь построенных, реконструируемых, действующих инженерных сетей и сооружений общегородского назначения и эффективного управления городской собственностью Правительство Москвы

(Преамбула в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП. - См. предыдущую редакцию)

постановляет:

1. Объекты инженерного и коммунального назначения принимаются в собственность города Москвы без учета кредиторской задолженности по эксплуатационным расходам, коммунальным услугам и ремонтным работам по принимаемым объектам.

2. Предусматривать при заключении инвестиционных контрактов и договоров на строительство и реконструкцию жилищного и нежилого фондов, что все построенные или реконструированные объекты инженерного и коммунального назначения признаются собственностью города Москвы и исключаются из общей инвестиционной стоимости до раздела долей, а также предусматривать затраты на временную эксплуатацию и техническое обслуживание указанных объектов государственными специализированными организациями до оформления ими имущественных прав, на срок не более двух месяцев после ввода в эксплуатацию объектов производственного и непроизводственного назначения, включая объекты жилья и соцкультбыта (пункт в редакции, введенной в действие с 30 января 2009 года постановлением Правительства

Москвы от 30 декабря 2008 года N 1249-ПП, - см. предыдущую редакцию).

Объекты инженерного и коммунального назначения, построенные инвестором в рамках реализации инвестиционных проектов строительства и реконструкции жилищного и нежилого фондов для подключения инвестиционных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, в случае заключения договора подключения, договора технологического присоединения с ресурсоснабжающей или сетевой организацией, при исполнении которых осуществляется передача ресурсоснабжающей или сетевой организации построенных инвестором объектов инженерного и коммунального назначения, в том числе в качестве платы за технологическое присоединение, не подлежат передаче в собственность города Москвы, за исключением объектов наружного освещения, а также электрических сетей, необходимых для работы наружного освещения.

(Абзац дополнительно включен постановлением Правительства Москвы от 25 октября 2016 года N 691-ПП)

Пункт 2 утратил силу в части затрат на временную эксплуатацию объектов, построенных по городскому заказу на основании постановления Правительства Москвы от 3 сентября 2002 года N 718-ПП.

3. Специализированным организациям (АО "МОСВОДОКАНАЛ", ГУП "МОСКОЛЛЕКТОР", ГБУ "ГОРМОСТ", ГУП "МОСВОДОСТОК", ПАО "МОЭК", АО "МОСГОРСВЕТ", АО "МОСГАЗ", ГУП "МОССВЕТ", ОАО "МОСГОРЭНЕРГО", ПАО "МОСЭНЕРГО", КП "МПТЦ" и иной специализированной организации) приступать к временной эксплуатации объектов инженерного и коммунального назначения, построенных по городскому заказу, с момента подписания акта технической приемки (по внутриквартальным инженерным коммуникациям и объектам), согласно приложению 5, и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (по городским инженерным коммуникациям и объектам) до передачи им объекта в хозяйственное ведение, оперативное управление или в аренду.

(Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

Специализированной организации (ГУП "Моссвет") приступать к временной эксплуатации бесхозных объектов наружного освещения и архитектурно-художественной подсветки с момента принятия соответствующего правового акта Департамента топливно-энергетического хозяйства города Москвы.

(Абзац дополнительно включен с 5 мая 2014 года постановлением Правительства Москвы от 22 апреля 2014 года N 200-ПП)

(Пункт в редакции, введенной в действие с 30 января 2009 года постановлением Правительства Москвы от 30 декабря 2008 года N 1249-ПП, - см. предыдущую редакцию).

3(1). Договоры аренды объектов инженерного и коммунального назначения со специализированными организациями, обладающими правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, с которой технологически связано в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности передаваемое имущество, заключаются с установлением фиксированной ставки арендной платы в размере 1 рубля в год за один погонный метр, квадратный метр, кубический метр объекта инженерного и коммунального назначения, одну единицу технологического оборудования с обязательным включением в условия договора аренды обязательства арендатора обеспечить сохранность, надлежащую эксплуатацию арендуемого имущества, при необходимости осуществить за счет собственных и (или) привлеченных средств реконструкцию и (или) модернизацию арендуемого имущества.

(Пункт 3(1) дополнительно включен постановлением Правительства Москвы от 19 апреля 2016 года N 184-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 25 октября 2016 года N 691-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 24 июля 2018 года N 760-ПП. - См. предыдущую редакцию)

4. Установить, что:

4.1. Специализированная организация (ГУП "Моссвет") осуществляет мероприятия, направленные на обеспечение постановки на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве бесхозных объектов наружного освещения и архитектурно-художественной подсветки и признания права собственности города Москвы на указанные объекты.

4.2. Расходы на временную эксплуатацию бесхозных объектов наружного освещения и архитектурно-художественной подсветки, а также на мероприятия, направленные на обеспечение постановки на учет в

Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве бесхозных объектов наружного освещения и архитектурно-художественной подсветки и признания права собственности города Москвы на указанные объекты, предусматриваются в законе города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период.

4.3. Расходы специализированных организаций по временной эксплуатации объектов, принятых на обслуживание в соответствии с договорами, учитываются в себестоимости продукции (работ, услуг) специализированных организаций и при подготовке и утверждении тарифов.

(Пункт 4 в редакции, введенной в действие с 5 мая 2014 года постановлением Правительства Москвы от 22 апреля 2014 года N 200-ПП. - См. предыдущую редакцию)

5. Департаменту городского имущества города Москвы после представления организациями-заказчиками пакета документов, подготовленного совместно со специализированными государственными предприятиями, казенными предприятиями, необходимого для регистрации прав собственности города Москвы и права хозяйственного ведения, оперативного управления, в течение одного месяца оформлять указанные документы с выпуском соответствующего распоряжения Департамента и в течение месяца провести его регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 3 сентября 2002 года N 718-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

6. Специализированным организациям (АО "МОСВОДОКАНАЛ", ГУП "МОСКОЛЛЕКТОР", ГБУ "ГОРМОСТ", ГУП "МОСВОДОСТОК", ПАО "МОЭК", АО "МОСГОРСВЕТ", АО "МОСГАЗ", ГУП "МОССВЕТ", ОАО "МОСГОРЭНЕРГО", ПАО "МОСЭНЕРГО", КП "МПТЦ" и иной специализированной организации) в срок не более двух месяцев на основании распорядительного документа Департамента городского имущества города Москвы оформлять передачу основных средств от Департамента специализированным организациям и свои имущественные права на право хозяйственного ведения, оперативного управления или аренды.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 28 октября 2003 года N 921-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

Пункты 3-11 предыдущей редакции считаются соответственно пунктами 7-15 настоящей редакции - постановление Правительства Москвы от 3 сентября 2002 года N 718-ПП.

7. Пункт утратил силу с 7 февраля 2001 года - распоряжение Мэра Москвы от 18 января 2001 года N 31-РМ - см. предыдущую редакцию.

8. Утвердить временный порядок приемки объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы (приложение 1).

9. Департаменту городского имущества города Москвы осуществлять в установленном порядке:

(Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП. - См. предыдущую редакцию)

9.1. Приемку объектов инженерного и коммунального назначения (пп.1-4) в собственность города Москвы.

9.2. Передачу имущества (пп.1-4) государственным унитарным предприятиям, казенным предприятиям на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, согласно перечню (приложение 2).

(Пункт 9.2 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

9.3. Передачу энергообъектов, кабельных и тепловых сетей и другого имущества ПАО "МОСЭНЕРГО", согласно перечню (приложение 3), в аренду или на основе отдельных соглашений и договоров в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

(Пункт 9.3 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП. - См. предыдущую редакцию)

9.4. Заключение договоров аренды с ПАО "МОСЭНЕРГО" согласно приложению 3.

(Пункт 9.4 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 19 апреля 2016 года N 184-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП. - См. предыдущую редакцию)

9.5. Выпуск распорядительных документов Правительства Москвы о приемке объектов в собственность города Москвы в соответствии с представленными перечнями (приложения 2 и 3), утвержденными отраслевыми департаментами и управлениями, и передачу принятых объектов в хозяйственное ведение, оперативное управление и в аренду.

(Пункт 9.5 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

9.6. Осуществлять финансирование расходов на выполнение работ по техническому сопровождению приемки-передачи и учету объектов инженерно-коммунального назначения и иных объектов имущества, принимаемых в собственность города Москвы, за счет средств бюджета города Москвы, предусматриваемых по статье "Иные расходы, связанные с содержанием и управлением государственной собственностью города Москвы" (пункт в редакции, введенной в действие с 3 ноября 2009 года постановлением Правительства Москвы от 20 октября 2009 года N 1147-ПП, - см. предыдущую редакцию).

9.7. Пункт дополнительно включен на основании постановления Правительства Москвы от 28 октября 2003 года N 921-ПП; утратил силу - постановление Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию

10. Пункт утратил силу с 7 февраля 2001 года - распоряжение Мэра Москвы от 18 января 2001 года N 31-РМ - см. предыдущую редакцию.

11. Департаменту финансов города Москвы совместно с отраслевыми департаментами и управлениями в месячный срок с момента вступления в силу настоящего постановления разработать порядок поступления и учета денежных средств от организаций и ведомств при приемке-передаче объектов инженерного и коммунального назначения, и их использования на содержание и ремонт указанных объектов.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 28 октября 2003 года N 921-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 23 января 2018 года N 15-ПП. - См. предыдущую редакцию)

12. Специализированным организациям (АО "МОСВОДОКАНАЛ", ГУП "МОСКОЛЛЕКТОР", ГБУ "ГОРМОСТ", ГУП "МОСВОДОСТОК", ПАО "МОЭК", АО "МОСГОРСВЕТ", АО "МОСГАЗ", ГУП "МОССВЕТ", ОАО "МОСГОРЭНЕРГО", ПАО "МОСЭНЕРГО", КП "МПТЦ" и иной специализированной организации):

(Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

12.1. Совместно с отраслевыми департаментами и управлениями, префектами административных округов определять перечень объектов инженерного и коммунального назначения, принимаемых в хозяйственное ведение, оперативное управление и в аренду, от различных организаций в технически исправном состоянии при наличии технической документации и средств на финансирование расходов по эксплуатации и ремонту объектов инженерного и коммунального назначения с учетом п.1.

(Пункт 12.1 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

12.2. Осуществлять приемку в эксплуатацию объектов коммунального хозяйства в соответствии с пп.1-4 настоящего постановления, согласно перечням (приложения 1, 2 и 3).

12.3. Зарегистрировать права на принятые объекты (п.12.2) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве и оформить земельно-правовые отношения в Департаменте городского имущества города Москвы в установленном законом порядке.

(Пункт 12.3 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП. - См. предыдущую редакцию)

12.4. Государственным унитарным предприятиям, казенным предприятиям в установленном порядке

вносить соответствующие изменения в паспорт имущественного комплекса к договору о закреплении государственного имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления.

(Пункт 12.4 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

12.5. Представить в месячный срок с момента выпуска настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве предложения по разработке методики регистрации объектов инженерного и коммунального назначения с учетом их технологических особенностей.

(Пункт 12.5 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП. - См. предыдущую редакцию)

12(1). Специализированной организации КП "МПТЦ":

12(1).1. Проводить работы по приемке-передаче линейно-кабельных сооружений связи и сетей связи и иного движимого и недвижимого имущества, необходимого для их эксплуатации, в собственность города Москвы, а также обеспечивать техническое сопровождение указанных работ.

12(1).2. Осуществлять содержание, обслуживание и временную эксплуатацию бесхозяйных линейно-кабельных сооружений связи и сетей связи и иного движимого и недвижимого имущества, необходимого для их эксплуатации, до признания прав собственности города Москвы на такое имущество.

12(1).3. Обращаться в уполномоченный орган государственной власти с целью постановки на учет бесхозяйных линейно-кабельных сооружений связи и сетей связи, а также государственной регистрации прав собственности города Москвы на линейно-кабельные сооружения связи и сети связи и иное движимое и недвижимое имущество, необходимое для их эксплуатации, в том числе бесхозяйные линейно-кабельные сооружения связи и сети связи и иное движимое и недвижимое имущество, необходимое для их эксплуатации.

12(1).4. Выдавать технические условия при строительстве и/или реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и сетей связи, вновь возводимых и/или реконструируемых на территории города Москвы за счет средств бюджета города Москвы.

(Пункт 12(1) дополнительно включен постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП)

13. Организациям-заказчикам, ведомствам, организациям с различной формой собственности, государственным предприятиям, казенным предприятиям:

(Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

13.1. Пункт утратил силу - постановление Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП. - См. предыдущую редакцию.

13.2. Передавать в установленном порядке в технически исправном состоянии принадлежащие им реконструируемые, вновь построенные, в том числе за счет городских источников, или действующие объекты инженерного и коммунального назначения в эксплуатацию специализированным организациям в соответствии с функциональной принадлежностью объектов и с учетом их технологических особенностей.

13.2(1). Передавать в установленном порядке КП "МПТЦ" вновь построенные или реконструированные за счет средств бюджета города Москвы линейно-кабельные сооружения связи и сети связи и иное движимое и недвижимое имущество, необходимое для их эксплуатации.

(Пункт 13.2(1) дополнительно включен постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП)

13.3. Совместно со специализированными организациями представлять в Департамент городского имущества города Москвы оформленные акты приемки-передачи имущества с АВИЗО от передающей организации на баланс Департамента городского имущества города Москвы и акты приемки-передачи с АВИЗО от департамента в хозяйственное ведение, оперативное управление специализированной организации и в аренду ПАО "МОСЭНЕРГО" с перечнями, утвержденными отраслевыми департаментами и управлениями по прилагаемым формам (приложения 2 и 3).

(Пункт 13.3 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017

года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

14. Департаменту городского имущества города Москвы в месячный срок определить или создать структурное подразделение, обеспечивающее организацию приемки-передачи объектов инженерного и коммунального назначения в соответствии с настоящим постановлением.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП. - См. предыдущую редакцию)

15. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Сергунину Н.А.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП. - См. предыдущую редакцию)

Премьер Правительства Москвы
Ю.М.Лужков

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 августа 2000 года N 660

ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК приемки объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы

(с изменениями на 5 апреля 2017 года)

I. Общие положения

Настоящий Порядок устанавливает правила оформления приемки в собственность города Москвы с последующей передачей в хозяйственное ведение, оперативное управление или аренду специализированным организациям объектов инженерного и коммунального назначения, находящихся на балансе сторонних организаций и предприятий различных форм собственности и ведомственной принадлежности (далее по тексту "передающая сторона").

(Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

II. Порядок оформления документов

Инженерные сооружения, диспетчерские пункты, коллекторы, коммуникации и сети, а также прочие объекты городского хозяйства принимаются в государственную собственность города Москвы на баланс Департамента городского имущества города Москвы с последующей передачей в хозяйственное ведение, оперативное управление специализированным городским организациям в нижеследующем порядке.

(Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

1. При передаче действующих ведомственных объектов инженерного и коммунального назначения:

1.1. Передающая сторона представляет специализированной организации техническую документацию на передаваемый объект в соответствии с их действующими нормами и Правилами технической эксплуатации, а также в Департамент городского имущества города Москвы - письменное согласие Федерального агентства по управлению государственным имуществом на его передачу из федеральной собственности в государственную собственность г.Москвы.

(Пункт 1.1 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП. - См. предыдущую редакцию)

1.2. После передачи технической документации, передающая сторона оформляет в 4-х экземплярах акт приемки-передачи основных средств*, подписанный комиссионно, и АВИЗО с подписью главного бухгалтера передающей стороны и круглой печатью, в государственную собственность города Москвы, с баланса передающей организации на баланс Департамента городского имущества города Москвы.

(Пункт 1.2 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016

года N 769-ПП. - См. предыдущую редакцию)

* Здесь и далее по тексту исключены слова "форма N ОС-1" - постановление Правительства Москвы от 28 октября 2003 года N 921-ПП.

1.3. Одновременно передающей стороной оформляется акт приемки-передачи основных средств и АВИЗО с баланса Департамента городского имущества города Москвы на баланс специализированной организации на праве хозяйственного ведения, оперативного управления с подписями главного бухгалтера специализированной организации.

(Пункт 1.3 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

1.4. Специализированная организация комиссионно обследует принимаемый объект, подписывает акты приемки-передачи и АВИЗО. На основании принятых актов специализированная организация формирует перечень объектов имущества, передаваемых им в хозяйственное ведение, оперативное управление.

(Пункт 1.4 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

1.5. Перечень объектов имущества, передаваемых в хозяйственное ведение, оперативное управление специализированной организации, подписывается руководителем специализированной организации или другим уполномоченным лицом и направляется на утверждение в соответствующий отраслевой департамент или управление.

(Пункт 1.5 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

1.6. Отраслевое управление утверждает представленные перечни имущества, после чего сопроводительным письмом направляет в Департамент городского имущества города Москвы.

(Пункт 1.6 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП. - См. предыдущую редакцию)

1.7. Специализированная организация представляет в Департамент городского имущества города Москвы два комплекта оформленных со стороны передающей организации и специализированной организации актов приемки-передачи и АВИЗО, согласно п.1.2, п 1.3.

(Пункт 1.7 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП. - См. предыдущую редакцию)

1.8. Департамент городского имущества города Москвы в соответствии с представленными перечнями имущества, передаваемого в хозяйственное ведение, оперативное управление, подписывает и утверждает оба комплекта актов приемки-передачи и АВИЗО, издает распорядительный документ; передает оформленные акты приемки-передачи и АВИЗО специализированной организации.

(Пункт 1.8 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

1.9. Объект считается принятым в эксплуатацию и на техническое обслуживание с момента оформления актов приемки-передачи и АВИЗО.

1.10. Специализированная организация после получения оформленных и утвержденных документов на объект вносит соответствующие изменения в договор о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления и представляет необходимые документы для регистрации в Департамент городского имущества города Москвы и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

(Пункт 1.10 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

1.11. После государственной регистрации объект считается принятым в хозяйственное ведение, оперативное управление специализированной организации.

(Пункт 1.11 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017

года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

2. При передаче объектов инженерного и коммунального назначения реконструированных или вновь построенных передающей стороной в соответствии с техническими условиями по их подключению за счет средств городских источников:

2.1. После приемки объекта производственного и непромышленного назначения, включая объекты жилья и соцкультбыта и оформления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, передающая сторона представляет специализированной организации техническую документацию на передаваемый объект в соответствии с действующими нормами и Правилами технической эксплуатации (пункт в редакции, введенной в действие с 30 января 2009 года постановлением Правительства Москвы от 30 декабря 2008 года N 1249-ПП, - см. предыдущую редакцию).

2.2. Объект считается принятым на техническое обслуживание специализированными организациями с момента оформления актов приемки на выполненные специальные работы и приемки технической документации.

2.3. В месячный срок после передачи технической документации, передающая сторона оформляет в 4-х экземплярах акт приемки-передачи основных средств, акт приемки выполненных специализированных работ и АВИЗО в государственную собственность города Москвы, с баланса передающей организации на баланс Департамента городского имущества города Москвы. Одновременно передающей стороной оформляется 4 экземпляра акта приемки-передачи основных средств и АВИЗО с баланса Департамента городского имущества города Москвы на баланс специализированной организации на праве хозяйственного ведения, оперативного управления.

(Пункт 2.3 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

2.4. Специализированная организация принимает техническую документацию и оба комплекта оформленных со стороны передающей организации актов приемки-передачи и АВИЗО, комиссионно обследует и подписывает второй комплект документов. Объект включается в перечень объектов имущества, передаваемых в хозяйственное ведение, оперативное управление специализированной организации.

(Пункт 2.4 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

2.5. Перечень объектов имущества, передаваемых в хозяйственное ведение, оперативное управление специализированной организации, подписывается руководителем специализированной организации или другим уполномоченным лицом и направляется на утверждение в соответствующий отраслевой департамент или управление.

(Пункт 2.5 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

2.6. Отраслевое управление утверждает представленные перечни имущества, после чего сопроводительным письмом отправляет в Департамент городского имущества города Москвы.

(Пункт 2.6 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП. - См. предыдущую редакцию)

2.7. Специализированные организации представляют в Департамент городского имущества города Москвы два комплекта оформленных со стороны передающей организации и специализированной организации акты приемки-передачи и АВИЗО, согласно п.2.2, п 2.3.

(Пункт 2.7 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП. - См. предыдущую редакцию)

2.8. Департамент городского имущества города Москвы в соответствии с представленными перечнями имущества, передаваемого в хозяйственное ведение, оперативное управление, подписывает и утверждает оба комплекта актов приемки-передачи и АВИЗО, издает распорядительный документ и передает оформленные акты приема-передачи и АВИЗО специализированной организации.

(Пункт 2.8 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

2.9. Специализированные организации после получения оформленных и утвержденных документов на объект вносят соответствующие изменения в договор о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления и представляют необходимые документы для регистрации в Департамент городского имущества города Москвы и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

(Пункт 2.9 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

2.10. После государственной регистрации объект считается принятым в хозяйственное ведение, оперативное управление специализированной организации.

(Пункт 2.10 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

3. При передаче объектов инженерного и коммунального назначения реконструированных или построенных за счет городских бюджетных средств, когда заказчиком строительства выступает сама специализированная организация:

3.1. После приемки объекта и оформления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, специализированная организация оформляет 2 экземпляра акта приемки-передачи основных средств и АВИЗО на свой баланс на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, который утверждается Департаментом городского имущества города Москвы.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 30 января 2009 года постановлением Правительства Москвы от 30 декабря 2008 года N 1249-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

3.2. Объект считается принятым в эксплуатацию и на техническое обслуживание с момента оформления актов приемки-передачи, актов на специальные работы и АВИЗО.

3.3. Специализированная организация после получения оформленных и утвержденных документов на объект вносит соответствующие изменения в договор о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления и представляет необходимые документы для регистрации в Департамент городского имущества города Москвы и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

(Пункт 3.3 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

3.4. После государственной регистрации объект считается принятым в хозяйственное ведение, оперативное управление специализированной организации.

(Пункт 3.4 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

4. При передаче объектов от государственных (городских) предприятий, включая объекты с неустановленной собственностью (по представлению префектур административных округов).

4.1. Передающая сторона представляет специализированной организации техническую документацию на передаваемый объект в соответствии с действующими нормами и Правилами технической эксплуатации.

4.2. После передачи технической документации, передающая сторона оформляет в 4-х экземплярах акт приемки-передачи основных средств и АВИЗО в государственную собственность города Москвы, с баланса передающей организации на баланс Департамента городского имущества города Москвы. Одновременно передающей стороной оформляется 4 экземпляра акта приемки-передачи основных средств с баланса Департамента городского имущества города Москвы на баланс специализированной организации на праве хозяйственного ведения, оперативного управления.

(Пункт 4.2 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

4.3. Специализированная организация принимает техническую документацию и оба комплекта

оформленных со стороны передающей организации актов и АВИЗО, комиссионно обследует объект и подписывает документы. Объект включается в перечень объектов имущества, передаваемых в хозяйственное ведение, оперативное управление специализированной организации.

(Пункт 4.3 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

4.4. Перечень объектов имущества, передаваемых в хозяйственное ведение, оперативное управление специализированной организации, подписывается руководителем специализированной организации и другим уполномоченным лицом и направляется на утверждение в соответствующий отраслевой департамент или управление.

(Пункт 4.4 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

4.5. Отраслевое управление утверждает представленные перечни имущества, после чего с сопроводительным письмом направляет в Департамент городского имущества города Москвы.

(Пункт 4.5 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП. - См. предыдущую редакцию)

4.6. Специализированная организация представляет в Департамент городского имущества города Москвы два комплекта оформленных со стороны передающей организации и специализированной организации акты приемки-передачи и АВИЗО, согласно п.4.2, п 4.3.

(Пункт 4.6 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП. - См. предыдущую редакцию)

4.7. Департамент городского имущества города Москвы в соответствии с представленными перечнями имущества, передаваемого в хозяйственное ведение, оперативное управление, подписывает и утверждает оба комплекта актов приемки-передачи и АВИЗО, издает распорядительный документ и передает специализированной организации оформленные акты приемки-передачи и АВИЗО на принятые объекты.

(Пункт 4.7 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

4.8. Объект считается принятым в эксплуатацию и на техническое обслуживание с момента оформления актов приемки-передачи и АВИЗО.

4.9. Специализированная организация после получения оформленных и утвержденных документов на объект вносит соответствующие изменения в договор о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления и представляет необходимые документы для регистрации в Департамент городского имущества города Москвы и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

(Пункт 4.9 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

4.10. После государственной регистрации объект считается принятым в хозяйственное ведение, оперативное управление специализированной организации.

(Пункт 4.10 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

5. При передаче объектов от организаций с различной формой собственности:

5.1. Передающая сторона представляет специализированной организации техническую документацию на передаваемый объект в соответствии с действующими нормами и Правилами технической эксплуатации.

5.2. После передачи технической документации, передающая сторона оформляет в 4-х экземплярах акт приемки-передачи основных средств и АВИЗО в государственную собственность города Москвы, с баланса передающей организации на баланс Департамента городского имущества города Москвы. Одновременно передающей стороной оформляется 4 экземпляра акта приемки-передачи основных средств с баланса Департамента городского имущества города Москвы на баланс специализированной организации на праве хозяйственного ведения, оперативного управления.

(Пункт 5.2 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016

года N 769-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

5.3. Специализированная организация принимает техническую документацию и оба комплекта оформленных со стороны передающей организации акты и АВИЗО, комиссионно обследует объект, подписывает второй комплект документов. Объект включается в перечень объектов имущества, передаваемых в хозяйственное ведение, оперативное управление специализированной организации.

(Пункт 5.3 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

5.4. Перечень объектов имущества, передаваемых в хозяйственное ведение, оперативное управление специализированной организации, подписывается руководителем или другим уполномоченным лицом и направляется на утверждение в соответствующий отраслевой департамент или управление.

(Пункт 5.4 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

5.5. Отраслевое управление утверждает представленные перечни имущества, после чего сопроводительным письмом отправляет в Департамент городского имущества города Москвы.

(Пункт 5.5 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП. - См. предыдущую редакцию)

5.6. Специализированные организации представляют в Департамент городского имущества города Москвы два комплекта оформленных со стороны передающей организации и специализированной организации актов приемки-передачи и АВИЗО, согласно п.5.2, п 5.3.

(Пункт 5.6 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП. - См. предыдущую редакцию)

5.7. Департамент городского имущества города Москвы в соответствии с представленными перечнями имущества, передаваемого в хозяйственное ведение, оперативное управление, подписывает и утверждает оба комплекта актов приемки-передачи и АВИЗО, издает распорядительный документ и передает специализированной организации оформленные акты приемки-передачи и АВИЗО на принятые объекты.

(Пункт 5.7 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

5.8. Объект считается принятым в эксплуатацию и на техническое обслуживание с момента оформления актов приемки-передачи и АВИЗО.

5.9. Специализированная организация после получения оформленных и утвержденных документов на объект вносит соответствующие изменения в договор о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления и представляет необходимые документы для регистрации в Департамент городского имущества города Москвы и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

(Пункт 5.9 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

5.10. После государственной регистрации объект считается принятым в хозяйственное ведение, оперативное управление специализированной организации.

(Пункт 5.10 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2017 года N 167-ПП. - См. предыдущую редакцию)

6. При передаче теплоэнергетических объектов, построенных, реконструируемых или действующих с последующей передачей в аренду ПАО "МОСЭНЕРГО":

(Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП. - См. предыдущую редакцию)

6.1. Передающая сторона или организация-заказчик производит техническую сдачу теплоэнергетических объектов комиссии соответствующего эксплуатационного района ПАО "МОСЭНЕРГО". Результаты оформляются актом приемки-передачи, который подписывается комиссией ПАО "МОСЭНЕРГО" и передающей стороной, и утверждается ПАО "МОСЭНЕРГО".

С момента приемки технической документации и оформления акта приемки-передачи объект считается принятым на техническое обслуживание ПАО "МОСЭНЕРГО"

(Пункт 6.1 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП. - См. предыдущую редакцию)

6.2. Организация-заказчик или передающая сторона оформляет в 3-х экземплярах два комплекта АВИЗО с подписями главных бухгалтеров (ТУКСа, УКСа и др.) и вышестоящей организации, заверенных круглыми печатями, и подписывает и утверждает со своей стороны в 3-х экземплярах два комплекта актов приемки-передачи основных средств на баланс Департамента городского имущества города Москвы теплоэнергетических объектов.

(Пункт 6.2 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП. - См. предыдущую редакцию)

6.3. Сопроводительным письмом направляет в департамент для дальнейшего оформления акты и АВИЗО.

6.4. На основании принятых актов ПАО "МОСЭНЕРГО" формирует перечень принимаемых в аренду объектов и не реже одного раза в месяц передает в департамент перечень принятых в эксплуатацию и в аренду теплоэнергетических объектов, утвержденный Департаментом топливно-энергетического хозяйства города Москвы, с приложением ранее оформленных актов и АВИЗО.

(Пункт 6.4 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП. - См. предыдущую редакцию)

6.5. Департамент городского имущества города Москвы передает ПАО "МОСЭНЕРГО" оформленные акты передачи и АВИЗО на принятые объекты и издает распорядительный документ. Заключает договор аренды с ПАО "МОСЭНЕРГО" и производит расчет арендной платы за передаваемое в аренду имущество.

(Пункт 6.5 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП. - См. предыдущую редакцию)

6.6. Организациям ПАО "МОСЭНЕРГО" в течение месяца после оформления договора аренды в соответствии с п.6.5 заключить договор с ГУП "Москоллектор" на оказание услуг по эксплуатации коллекторов, используемых для осуществления прокладки и эксплуатации теплоэнергетических коммуникаций.

(Пункт 6.6 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП. - См. предыдущую редакцию)

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 22 августа 2000 года N 660
(В редакции, введенной в действие
постановлением Правительства Москвы
от 23 января 2018 года N 15-ПП. -
См. предыдущую редакцию)

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
города Москвы
_____ (_____)

Перечень объектов имущества, передаваемых в хозяйственное ведение/оперативное управление/аренду (нужное подчеркнуть)

(наименование специализированной организации)
по состоянию на " ____ " _____ г.

№ п/п	Передающая организация	Принимающая	Наименование	Краткая характеристика	Адрес	Год ввода в	Балансовая	Износ (рублей)	Остаточная	Примечание,
-------	------------------------	-------------	--------------	------------------------	-------	-------------	------------	----------------	------------	-------------

	в собственности города Москвы	в хозяйственное ведение/ оперативное управление/ аренду (нужное подчеркнуть)	организация	имущества	ристка		эксплуатацию	стоимость с учетом переоценки (рублей)		стоимость (рублей)	номер акта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Подписи передающей организации

Подписи принимающей организации

Приложение 3
 к постановлению Правительства Москвы от 22 августа 2000 года N 660 (в редакции постановления Правительства Москвы от 28 октября 2003 года N 921-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 года N 769-ПП. - См. предыдущую редакцию)

**ПЕРЕЧЕНЬ
 объектов имущества, передаваемых в аренду ПАО "МОСЭНЕРГО"
 по состоянию на " ____ " _____ г.**

N п/п	Передающая организация		Принимающая организация	Наименование имущества	Краткая характеристика	Адрес	Год ввода в экспл.	Балансовая стоимость с учетом переоценки (руб.)	Износ (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Примечание, N акта
	в собственности города Москвы	в аренду									

Подписи передающей организации

Подписи принимающей организации

Приложение 4
 к постановлению Правительства Москвы от 22 августа 2000 года N 660

Приложение утратило силу -
 постановление Правительства Москвы от 19 апреля 2016 года N 184-ПП. -
 См. предыдущую редакцию

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 августа 2000 года N 660

УТВЕРЖДАЮ
от Заказчика

_____ подписать _____
_____ "___" _____ 200 г.

УТВЕРЖДАЮ
от специализированной
организации

_____ подписать _____
_____ "___" _____

**АКТ
технической приемки
объекта инженерного и коммунального назначения**

(в редакции постановления Правительства Москвы
от 3 сентября 2002 года N 718-ПП)

Организациями _____
и _____
на основании постановления Правительства Москвы от "___" _____ 200 г.

N _____ произвести осмотр объекта _____

_____ (наименование объекта, краткая характеристика)

по адресу _____
(строительный и почтовый милицейский адрес)

Объект техническим условиям _____

_____ (номер, дата, кем выданы)

соответствует (не соответствует) _____
(указать, что именно не соответствует)

Доработка _____
(указать, что именно требуется)

Заключение:
Объект _____
(наименование)

соответствует (не соответствует) техническим условиям и готов
(не готов) к эксплуатации.

М.П. Заказчик _____
должность подпись расшифровка подписи
Подрядная

М.П. организация _____

должность подпись расшифровка подписи

Специализированная эксплуатирующая

М.П. организация _____

должность подпись расшифровка подписи

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"