



ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБРАЗОВАНИЯ  
И НАУКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ

## Контроль за исполнением контрактов на оказание услуг по обслуживанию зданий и территорий

Свеклова Галина Павловна,  
ГКУ СФК ДОНМ



**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 30.12.2009 № 384-ФЗ «ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»**

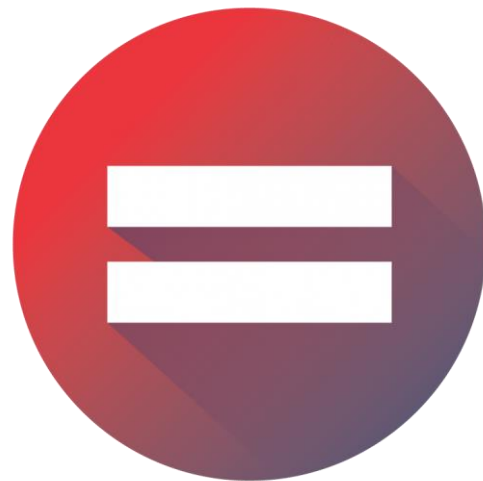


**ПРИКАЗ ГОСКОМАРХИТЕКТУРЫ ОТ 23.11.1988 № 312 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ВЕДОМСТВЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМ ГОСКОМАРХИТЕКТУРЫ «ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ РЕКОНСТРУКЦИИ, РЕМОНТА И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО И СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ»**



**ПРИКАЗ МИНЭНЕРГО РОССИИ ОТ 24.03.2003 № 115 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕПЛОВЫХ ЭНЕРГОУСТАНОВОК»**





ст. 34 БК РФ – ПРИНЦИП ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ

## ПЕРЕЧЕНЬ АДРЕСОВ

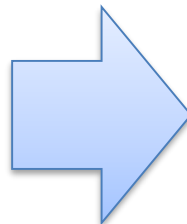


## ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ



КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ДОГОВОРОВ

## КОНТРАКТ



## МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ



**ДУБЛИРОВАНИЕ ВИДОВ РАБОТ ОБСЛУЖИВАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ГБУ «ЖИЛИЩНИК», КОГДА ДОШКОЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ НАХОДИТСЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

1



КОНТРАКТ и ТЗ



ИНСТРУКТИРОВАНИЕ

2



ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

3



ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ



ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ



ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ



ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ



**СОТРУДНИКИ СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ, ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ДОЛЖНЫ БЫТЬ ОЗНАКОМЛЕНЫ С УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА И ТЗ**



## КОНТРАКТ и ТЗ



## ИСПОЛНИТЕЛЬ ПРЕДСТАВЛЯЕТ

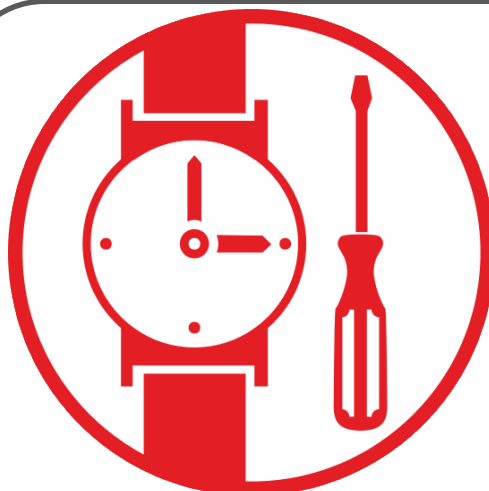


ИНФОРМАЦИЮ О  
ВСЕХ СОИСПОЛНИТЕЛЯХ

СПИСОК СОТРУДНИКОВ



РЕГЛАМЕНТНЫЕ  
РАБОТЫ



ВНЕПЛАНОВЫЕ  
РАБОТЫ  
ПО ЗАЯВКАМ



**7** зданий

**КОНТРАКТ**  
от 30.09.2019



**УСТАНОВЛЕНА**  
**ПЕРИОДИЧНОСТЬ**

**ЕЖЕДНЕВНО**

**ФАКТИЧЕСКИ**  
**ВЫПОЛНЕНО**  
**В ДЕКАБРЕ 2019**



**НАРУШЕНА**  
**ПЕРИОДИЧНОСТЬ**

**1 РАЗ В 2 НЕДЕЛИ**

**РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ:**  
**ОТРАЖАЮТСЯ В ЖУРНАЛЕ**  
**ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ:**

- ✓ осмотр зданий
- ✓ осмотр помещений
- ✓ осмотр инженерных систем
- ✓ осмотр систем оборудования



## Перечень работ по содержанию здания

№ п/п	Наименование работ	Периодичность проведения
1.	Обход здания с записью в журнал технических осмотров	ежедневно

19. Контроль технического состояния зданий и систем инженерно-технического обеспечения

Контроль технического состояния зданий образовательной организации и систем инженерно-технического обеспечения осуществляется путем проведения систематических плановых и регламентных ежедневных, ежемесячных, полугодовых, годовых и внеплановых осмотров и обследований.

9.1. Контролю технического состояния подлежат следующие системы:

- Электротехнические системы (проводка, электrorаспределительные щиты, ВРУ, освещение, электрооборудование);
- Системы отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации
- Системы вентиляции и кондиционирования.

2.2 Оказание услуг включает в себя комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии инженерных сетей зданий, предупреждение их преждевременного износа и обеспечению надежного функционирования в течение всего периода использования контроль за состоянием, подготовку к сезонной эксплуатации, представление интересов Заказчика в ресурсоснабжающих организациях.

2.9 Для обеспечения подлежащего функционирования внутренних инженерных систем зданий Заказчик, а также целью своевременного устранения, выявленных неисправностей Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию инженерных систем объектов Заказчика в круглосуточном режиме.

2.10 Круглосуточный режим обеспечивается Исполнителем путем принятия незамедлительных мер по устранению аварии и неисправностей, произошедших на объектах Заказчика.

3.11 Ведение технической, эксплуатационной и отчетной документации:

- Журналов технических осмотров (для всех инженерных систем);
- Журналов инструктажей по охране труда и технике безопасности;
- Журнала выдачи нарядов и распоряжений.

4.4 Исполнитель обязан содержать инженерные системы зданий Заказчика в рабочем состоянии и не допускать ухудшения их состояния в период обслуживания.

## Перечень работ, проводимых исполнителем по обслуживанию и ремонту систем холодного и горячего водоснабжения

№ п/п	Виды работ	Периодичность проведения
5.1	Техническое обслуживание систем горячего и холодного водоснабжения ( <i>осмотр, техническое обслуживание и мелкий ремонт трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры</i> )	1 раз в год
5.4	Прочистка (замена) фильтров регуляторов	4 раза в год
5.5	Промывка систем водоснабжения	1 раз в 4 года
5.6	Гидравлическое испытание системы	1 раз в год
5.7	Наладка систем холодного и горячего водоснабжения	2 раза в год
5.8	Антикоррозийное покрытие, маркировка (обновление указательных табличек)	1 раз в год
5.9	Профилактика работоспособности основных задвижек и вентиляей, путем их открытия и закрытия (замена)	2 раза в год
5.10	Обслуживание и проверка (замена) водомеров	В соответствии с инструкцией завода изготовителя
5.11	Чистка фильтров и грязевиков	4 раза в год

## Перечень работ, проводимых исполнителем по обследованию системы вентиляции

№ п/п	Виды работ	Периодичность проведения
6.3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
6.5	Проверка герметичности вентиляционных коробов, шахт и камер.	2 раза в год
6.6	Осмотр дефлекторов, оголовков труб	1 раз в год
6.7	Осмотр подвесок, хомутов, цапф и других средств крепления воздуховодов	1 раз в год
6.8	Проверка работоспособности шиберов и дроссель-клапанов и других запорных и регулирующих устройств	1 раз в год
6.9	Проверка состояния вентиляционных дефлекторов, жалюзей и решеток.	1 раз в год
6.10	Контроль состояния антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	2 раза в год

## Перечень работ, проводимых исполнителем по обслуживанию и ремонту системы вентиляции

№ п/п	Виды работ	Периодичность проведения
7.1	Техническое обслуживание систем вентиляции ( <i>техническое обслуживание приборов вентиляции - воздушных фильтров, вентиляторов, шумоглушителей, воздуховодов и др.</i> )	1 раз в год
7.7	Испытания на прочность и плотность вентиляционных каналов и механического оборудования систем вентиляции	1 раз в год
7.8	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год
7.10	Проведение плановых осмотров дымоходов и вентиляционных каналов с проверкой наличия тяги	1 раз в год
7.12	Регулировка дефлекторов, жалюзей и решеток	1 раз в год
7.13	Протяжка соединительных зажимов	1 раз в 6 месяцев



**НЕПРАВИЛЬНО**



**ПРАВИЛЬНО**





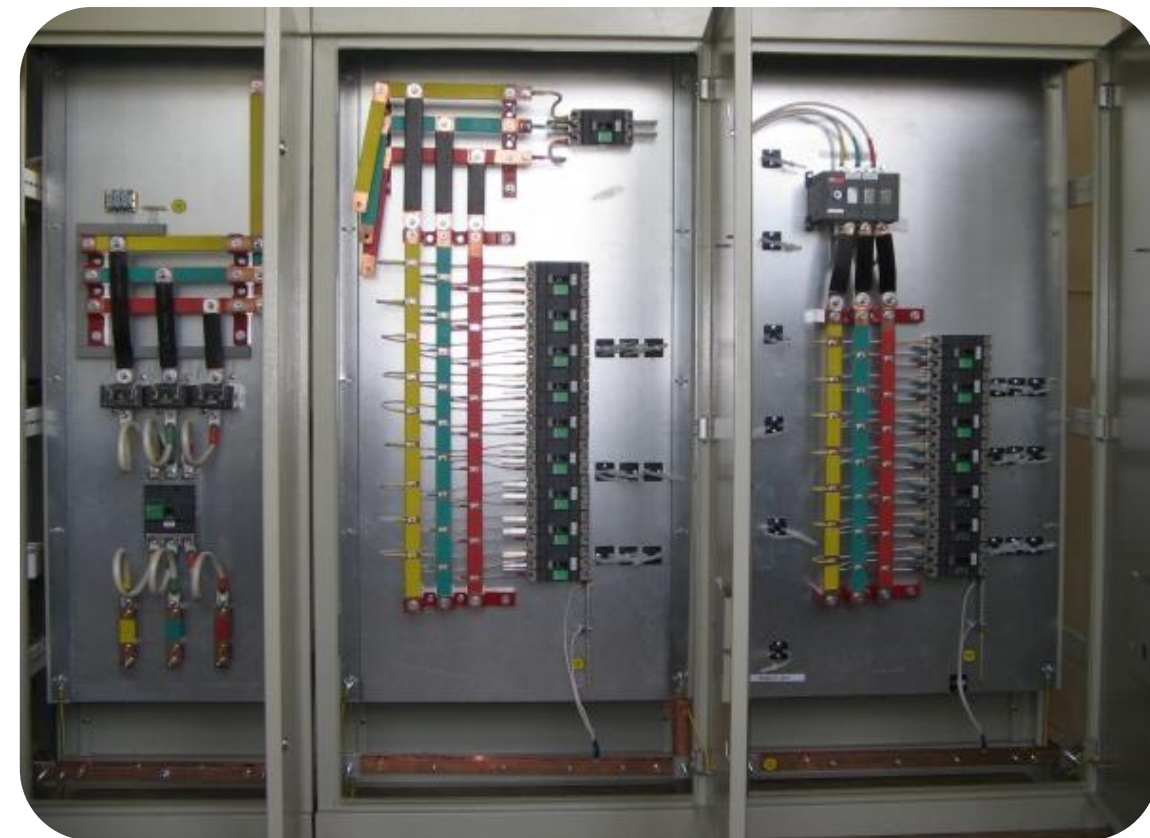
**НЕПРАВИЛЬНО**

МАНОМЕТР СТАРЫЙ



**ПРАВИЛЬНО**

МАНОМЕТР НОВЫЙ, С ПАСПОРТОМ



**НЕПРАВИЛЬНО**

ПЫЛЬ, ГРЯЗЬ, ПАУТИНА



**ПРАВИЛЬНО**



№	Дата	Фамилия И.О. исполнителя, подпись	Результаты осмотра/ Вид выполненных работ/оказанных услуг	Подпись представителя
14		Захаров Захар Ершов	Закрытие вкл. щитов 201 Вишня Т1 Т2 (сто плена)	
15	23.05.17	Мросинцев, Ершов, Захаров	Ежегодный осмотр сантехнических систем	
16	29.05.17	Захаров, Ершов	Техническое обслуживание сантехнических систем	
			Гидравлические испытания 1,2,3-го этажа теплоснабжения	
			Ежегодный осмотр сантехнических систем	
			Снятие и подсчет индикаторов (по предв. замечания)	
	05.06.17	Захаров, Ершов	Ежегодный осмотр сантехнических систем	
	16.06.17	Захаров, Ершов	Ежегодный осмотр, поверка индикаторов	
	22.06.17	Захаров, Троицкий	Ежегодный осмотр сантехнических систем	
			Система связи гидравлических испытаний приоткрытием МОЭК	
	29.06.17	Захаров, Троицкий	Ежегодный осмотр сантехнических систем	
			Проведение ТО эл. счетчиков	
	05.07.17	Захаров, Ершов	Ежегодный обл. осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	
	13.07.17	Захаров, Ершов	Ежегодный осмотр сантехнических систем	
	20.07.17	Захаров, Ершов	Ежегодный осмотр сантехнических систем	
	24.07.17	Захаров, Ершов	Ежегодный осмотр сантехнических систем	
	02.08.17	Ершов, Захаров	Ежегодный обл. осмотр систем ОВ, ВК	

25.08.2016 09:33

№ п/п	Дата	Наименование оборудования	Результаты осмотра, выявленные дефекты	ФИО исполнителя подпись	Примечания
	7.02.17	Замена манжеты на унитазах		ИИ	З/П
	3.02.17	Прочистка сифонов в столовой и по 2-му этажу туалеты мальчиков и девочек		ИИ	З/П
	31.03.17	Т.О. Электроощитов		ИИ	З/П
	05.03.17	Ремонт розетки в цитовой		ИИ	З/П
	11.04.17	Замена ламп 36W-3 шт.		ИИ	З/П
	12.04.17	Установка корпуса 2м замена ламп энергосберегающих		ИИ	З/П
	03.05.17	Прочистка канализационных труб		ИИ	З/П
	15.05.17	Т/о систем В.О, ГВС, ХВС, канализации		ИИ	З/П
	15.05.17	Произведена замена трансформаторов ТРЛ на всех этажах		ИИ	З/П
	31.05.17	Замена счетчиков на 1-м этаже		ИИ	З/П
	30.06.17	Замена ламп 15W-3 шт. 4 шт.		ИИ	З/П
	20.06.17	Повтор заезда (труба-кран в цитовой, проверить маркировку в цитовой), теплоизоляция		ИИ	З/П
	20.06.17	Повтор заезда (труба-кран в цитовой, теплоизоляция) новая заезда канализации на 1-м этаже		ИИ	З/П
	23.06.17	Т/о систем В.О, ГВС, ХВС, канализации		ИИ	З/П
	14.07.17	Т/о 1,2,3 В.О, ГВС, ХВС канализации		ИИ	З/П

04.08.2016 08:46



**НЕПРАВИЛЬНО**

РЕЗУЛЬТАТЫ ЗАНЕСЕНЫ ОДНИМ ПОЧЕРКОМ ЗА РАЗНЫЕ ДНИ



**ПРАВИЛЬНО**

РЕЗУЛЬТАТЫ ЗАНЕСЕНЫ РАЗНЫМИ ЧЕРНИЛАМИ, РАЗНЫМ ПОЧЕРКОМ



**ПРАВИЛА САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОРГАНИЗАЦИИ УБОРКИ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА В Г. МОСКВЕ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 9 НОЯБРЯ 1999 ГОДА № 1018)**



**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГЛАМЕНТА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КОМПЛЕКСНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ (РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТА ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА Г. МОСКВЫ ОТ 25.10.2017 № 01-01-14-226/17)**



## ЗИМНИЙ ПЕРИОД

с 1 ноября по 15 апреля

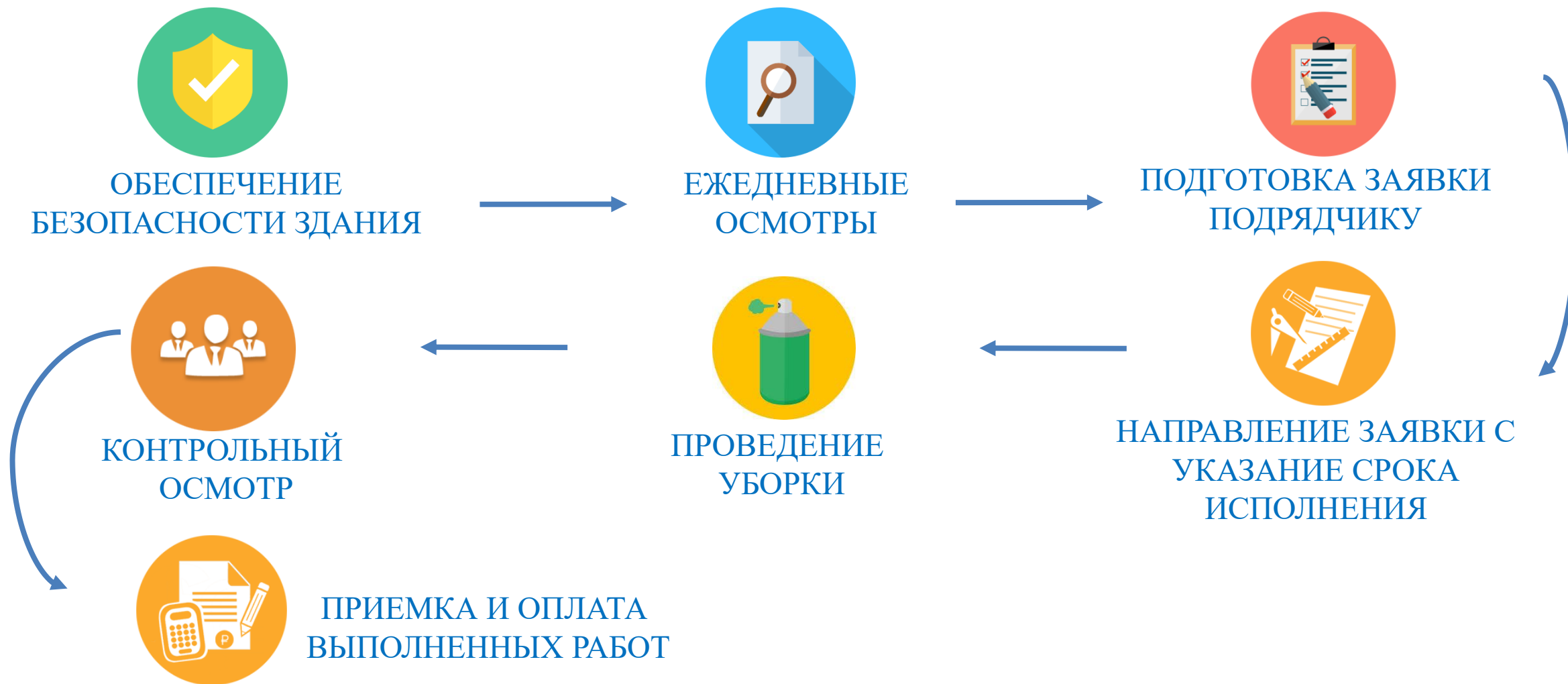
Технологическая операция	Участки с усовершенствованным покрытием	Участки с неусовершенствованным покрытием (резиновые, щебеночные, песчаные, булыжные, грунтовые)
Подметание свежеснег выпавшего снега толщиной до 2 см, сбор в кучи или валы (с применением мотоблока)	1 раз в сутки	-
Сдвигание свежеснег выпавшего снега толщиной более 2 см движком в кучи или валы	3 раза в сутки	1 раз в сутки
Сдвигание снега в дни сильных снегопадов	Через каждые 3 часа	-
Очистка территорий от наледи и льда под водосточными трубами, с крышек канализационных, пожарных, газовых колодцев	1 раз в 2 суток	-
Подметание территории в дни без снегопадов	1 раз в сутки	-



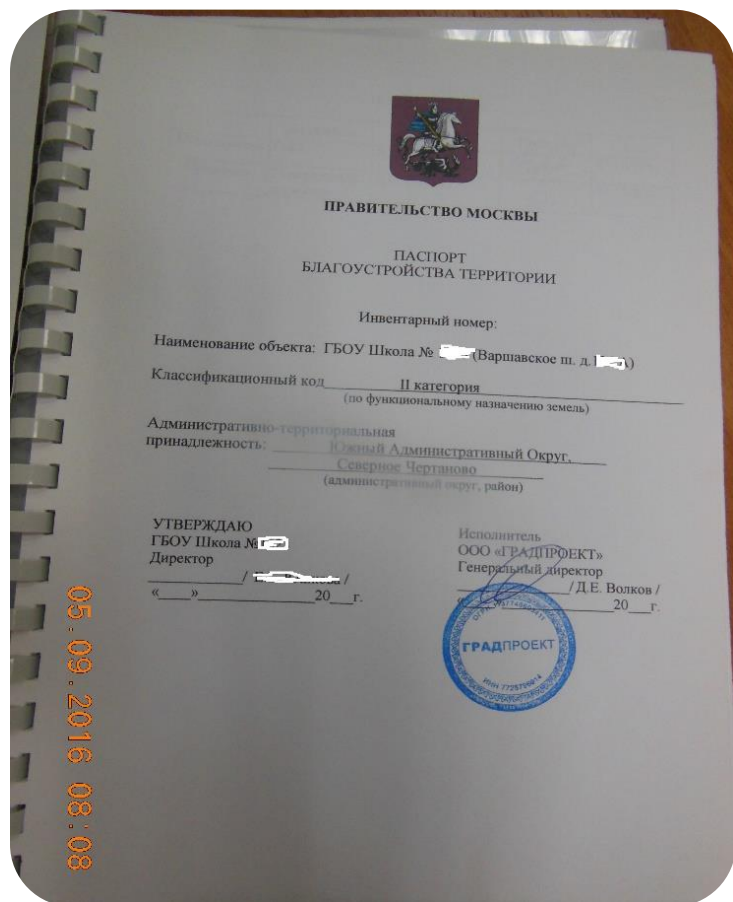
## ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

с 16 апреля по 31 октября

Виды уборочных работ	Территории с усовершенствованным покрытием	Территория без усовершенствованного покрытия
Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в сутки	1 раз в 2 суток
Подметание территорий в дни с сильными осадками	1 раз в 2 суток	1 раз в 2 суток
Очистка урн от мусора	Не менее 2 раз в сутки	
Промывка урн	1 раз в 7 дней	
Протирка указателей	1 раз в месяц	
Мойка территорий	8-кратная мойка участков с усовершенствованным покрытием	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Межсезонная уборка газонов с сильной засоренностью	2 раза в сезон (весной и осенью)	
Уборка газонов	1 раз в 2 суток	
Поливка газонов, зеленых насаждений	В ранние утренние и поздние вечерние часы	
Выкашивание газонов	При достижении высоты травы более 10 см	







## ПАСПОРТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Постановление Правительства Москвы от 02.09.2014 № 501-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743-ПП, раздел 7



## УСЛОВИЕ КОНТРАКТА

### ВРЕМЯ УБОРКИ

2.4.1. Основная уборка заключается в ежедневной подготовке прилегающей территории объектов Заказчика к посещению обучающимися, воспитанниками, их законными представителями и/или работниками Заказчика и иными лицами и состоит в наведении чистоты. Территории дошкольных отделений должны быть убраны ежедневно до 07:00, территории иных объектов Заказчика (школы, колледжи и т.п.) – до 08:00. Неисполнение или неполное исполнение данного пункта является ненадлежащим исполнением условий контракта и предполагает ответственность Исполнителя, предусмотренную условиями контракта.



## РАБОТЫ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ТЕХНИЧЕСКИМ ЗАДАНИЕМ

### ЛЕТНЯЯ УБОРКА ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:

- подметание территорий, уборку мусора и загрязнений в специально отведенные места;
- мойку и полив территорий;
- очистку и промывку урн;
- очистку контейнерных площадок;
- сбор случайного мусора с газонов;
- протирка указателей улиц и номеров домов;
- поливка газонов, зеленых насаждений ;
- выкашивание газонов.

### ПРИ НЕИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

7.3 За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.4 настоящей статьи): 10% цены этапа (месяца оказания услуг).



ТЕРРИТОРИЯ ДОЛЖНА БЫТЬ УБРАНА **ЕЖЕДНЕВНО**

Условие технического задания контракта



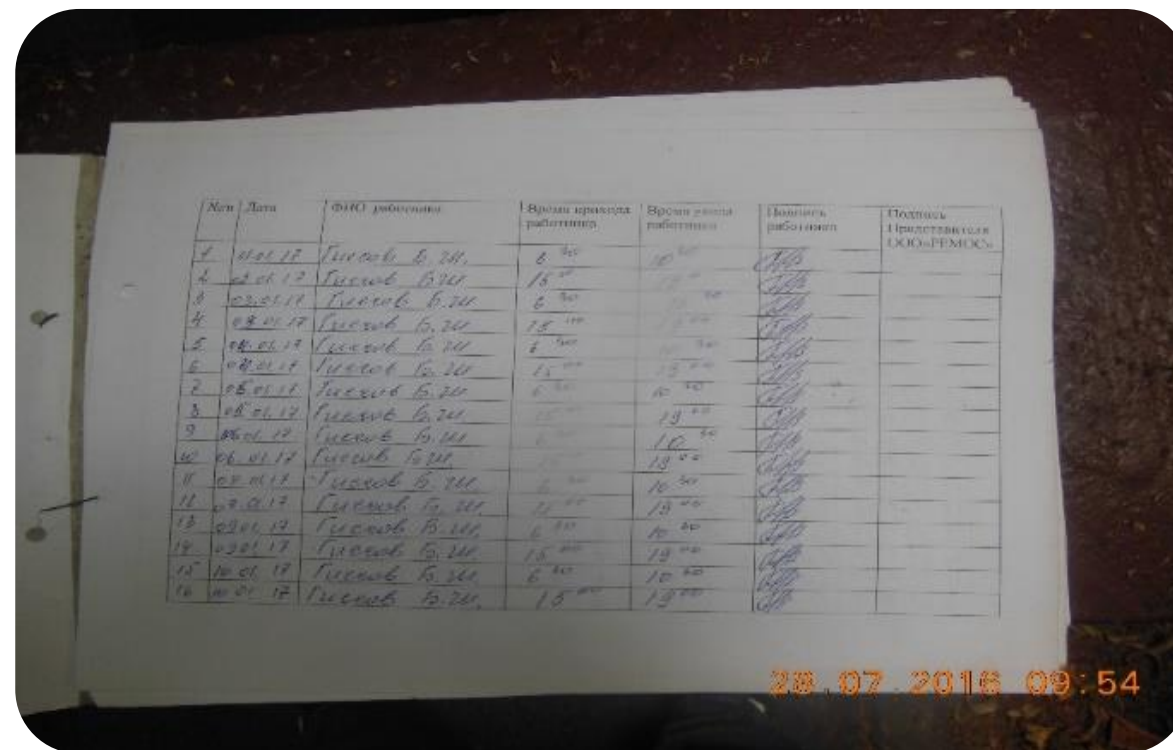
Детские сады – **до 7:00**



Школы, колледжи – **до 8:00**



## ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ







УБОРКА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ ПОДМЕТАНИЕ ПЫЛИ И СОРА С ПОВЕРХНОСТИ ПОКРЫТИЙ, ПОЛИВКУ ТЕРРИТОРИЙ, МОЙКУ ПОКРЫТИЙ, УДАЛЕНИЕ МУСОРА С ГАЗОНОВ, ПОЛИВ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ, ВЫКАШИВАНИЕ ГАЗОНОВ



ВЕСНОЙ ПОМИМО ОБЫЧНЫХ РАБОТ РАСЧИЩАЮТСЯ КАНАВЫ ДЛЯ СТОКА ТАЛЫХ ВОД К ЛЮКАМ И ПРИЕМНЫМ КОЛОДЦАМ ЛИВНЕВОЙ СЕТИ



В ОСЕННЕЕ ВРЕМЯ ПОМИМО ОБЫЧНЫХ УБОРОЧНЫХ РАБОТ ПРОИЗВОДЯТСЯ ПОДМЕТАНИЕ И СГРЕБАНИЕ ЛИСТЬЕВ, ОЧИСТКА ОТ МУСОРА ТЕРРИТОРИЙ



РАБОТЫ ПО ОЧИСТКЕ КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК ПРОИЗВОДЯТСЯ НЕЗАВИСИМО ОТ ВРЕМЕНИ ГОДА



РАБОТЫ ПО ОЧИСТКЕ ОТ МУСОРА И ПРОМЫВКЕ УРН, ПРОТИРКЕ НЕСВЕТОВЫХ УКАЗАТЕЛЕЙ УЛИЦ И НОМЕРОВ ДОМОВ ПРОИЗВОДЯТСЯ НЕЗАВИСИМО ОТ СЕЗОНА



СКЛАДИРОВАНИЕ СОБРАННОГО МУСОРА, СМЕТА И ИНЫХ ЗАГРЯЗНЕНИЙ РАЗРЕШАЕТСЯ ПРОИЗВОДИТЬ ТОЛЬКО В СПЕЦИАЛЬНО ОТВЕДЕННЫХ МЕСТАХ (КОНТЕЙНЕРНЫЕ ПЛОЩАДКИ, МУСОРНЫЕ КОНТЕЙНЕРЫ)



НЕ УБРАНА ТЕРРИТОРИЯ ОТ  
ЛИСТВЫ, ПУХА, МУСОРА



НЕ ОЧИЩЕНЫ  
МУСОРНЫЕ КОРЗИНЫ



ПОСТОРОННИЕ ПРЕДМЕТЫ  
НА ДОРОЖКАХ



## УСЛОВИЕ КОНТРАКТА

2.4.1. Основная уборка заключается в ежедневной подготовке прилегающей территории объектов Заказчика к посещению обучающимися, воспитанниками, их законными представителями и/или работниками Заказчика и иными лицами и состоит в наведении чистоты. Территории дошкольных отделений должны быть убраны ежедневно до 07:00, территории иных объектов Заказчика (школы, колледжи и т.п.) – до 08:00. Неисполнение или неполное исполнение данного пункта является ненадлежащим исполнением условий контракта и предполагает ответственность Исполнителя, предусмотренную условиями контракта.

7.3 За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.4 настоящей статьи): 10% цены этапа (месяца оказания услуг).

График оказания услуг  
(календарный план)  
по уборке и содержанию прилегающей территории

№	Фактический адрес оказания услуги	Время завершения основной уборки (п. 2.4.1 ТЗ) (варианты: до 7:00 / до 8:00)	Общий срок оказания услуг	Примечания
<b>ГБОУ ЦО «Школа здоровья» № 1679</b>				
1	ул. Новопетровская, д. 1 а	до 8:00	01.01.18г. -31.12.18г.	
2	ул. Новопетровская, д. 5 корпус 1	до 7:00	01.01.18г. -31.12.18г.	
3	ул. Новопетровская, д. 5Б	до 7:00	01.01.18г. -31.12.18г.	



## РАБОТЫ ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ТЕХНИЧЕСКИМ ЗАДАНИЕМ

Утром до 8.00 территория должна быть очищена от снега до асфальта, а потом в течение дня, а при интенсивном снегопаде механизированная уборка осуществляется по окончании снегопада или по достижении высоты снежного покрова более 5 см.

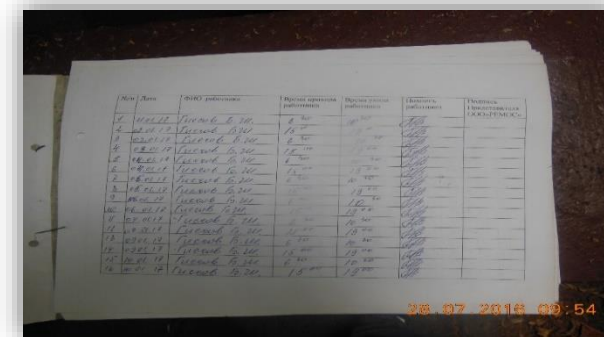
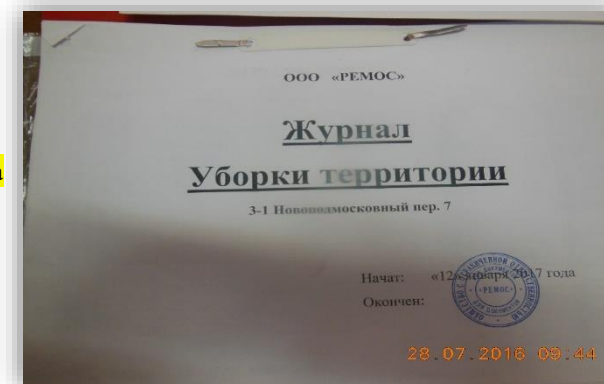
Технология и режим производства уборочных работ должны обеспечить беспрепятственное движение пешеходов, независимо от погодных условий.

В случае резкого изменения погодных условий (обильных снегопадов) или при непрекращающемся снегопаде в течение суток, должна быть обеспечена своевременная уборка прилегающей территории учреждения образования. Уборка территории при интенсивном снегопаде осуществляется по окончании снегопада или по достижении высоты снежного покрова более 5 см. Уборка территории механизированным способом в непосредственной близости от бортовых камней, стен зданий или других ограждающих, а также каких-либо декоративных элементов производится на расстоянии 10-15 см, во избежание их повреждения отвалами снегоуборочной техники. Территория учреждения должна быть очищена от снега и наледи до асфальта (снежно-ледяные образования не допускаются при стабильной погоде).

Снег, счищаемый с территорий, разрешается складировать в местах, указанных администрацией образовательного учреждения, не препятствующих свободному проезду автотранспорта.



## ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ





СНЕГ ПРИ РУЧНОЙ УБОРКЕ ТРОТУАРОВ С УСОВЕРШЕНСТВОВАННЫМ ПОКРЫТИЕМ (АСФАЛЬТ) ДОЛЖЕН УБИРАТЬСЯ ПОЛНОСТЬЮ ПОД СКРЕБОК ДО ОСНОВАНИЯ ПОКРЫТИЯ. НА УЧАСТКАХ БЕЗ УСОВЕРШЕНСТВОВАННОГО ПОКРЫТИЯ (РЕЗИНОВЫЕ, ПЕСЧАНЫЕ, ЩЕБЕНОЧНЫЕ, БУЛЫЖНЫЕ, ГРУНТОВЫЕ) СВЕЖЕВЫПАВШИЙ СНЕГ СЛЕДУЕТ УБИРАТЬ ДО РОВНОГО УПЛОТНЕННОГО ОСНОВАНИЯ, ПО КОТОРОМУ БЕСПРЕПЯТСТВЕННО МОГЛИ БЫ ПРОХОДИТЬ ПЕШЕХОДЫ

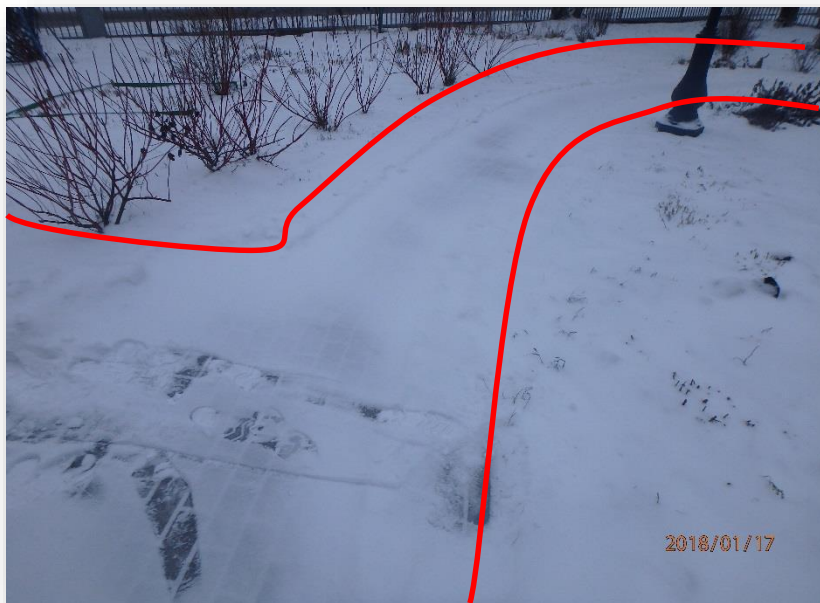


УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ, ПОКРЫТЫЕ УПЛОТНЕННЫМ СНЕГОМ ИЛИ ЛЬДОМ, УБИРАЮТСЯ ПРИ ПОМОЩИ МАШИН СО СКАЛЫВАЮЩИМ УСТРОЙСТВОМ ИЛИ ВРУЧНУЮ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТИПА УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ. ПЕРЕМЕЩЕНИЕ И/ИЛИ ВЫВОЗ СКОЛА ПРОИЗВОДИТСЯ ОДНОВРЕМЕННО СО СКАЛЫВАНИЕМ ИЛИ НЕМЕДЛЕННО ПОСЛЕ НЕГО С ПОМОЩЬЮ СПЕЦМАШИН ИЛИ ВРУЧНУЮ



ПРЕДЕЛЬНАЯ ВЫСОТА СНЕГА, ВЫПАВШЕГО НА ГАЗОНЫ, СОСТАВЛЯЕТ 80 СМ. ВЫПАВШИЙ СНЕГ, ПРЕВЫШАЮЩИЙ ПРЕДЕЛЬНУЮ ВЫСОТУ, ПОДЛЕЖИТ ВЫВОЗУ И УТИЛИЗАЦИИ





**НЕ ПОДМЕТЕНЫ  
ПЕШЕХОДНЫЕ  
ДОРОЖКИ**



**НЕ УБРАН СНЕГ  
И НАЛЕДЬ С  
ТРОТУАРА**



**СУГРОБЫ НА  
ТЕРРИТОРИИ  
ВЫСОТОЙ БОЛЕЕ 80 СМ**

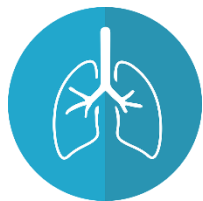


**ПОВЫШЕННЫЙ ТРАВМАТИЗМ  
ОБУЧАЮЩИХСЯ**

## РЕАГЕНТЫ УГРОЖАЮТ ЗДОРОВЬЮ!



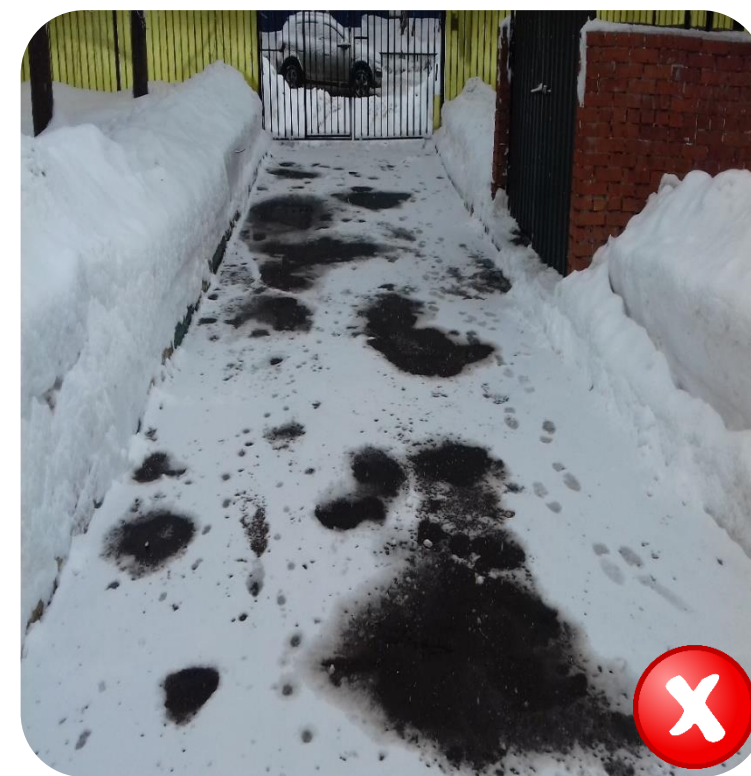
АЛЛЕРГИЯ



ЗАБОЛЕВАНИЯ  
ДЫХАТЕЛЬНЫХ  
ПУТЕЙ



РАЗВИТИЕ  
ОНКОЛОГИЧЕСКИХ  
ЗАБОЛЕВАНИЙ



**ПРИМЕНЕНИЕ ЗАПРЕЩЁННЫХ РЕАГЕНТОВ**

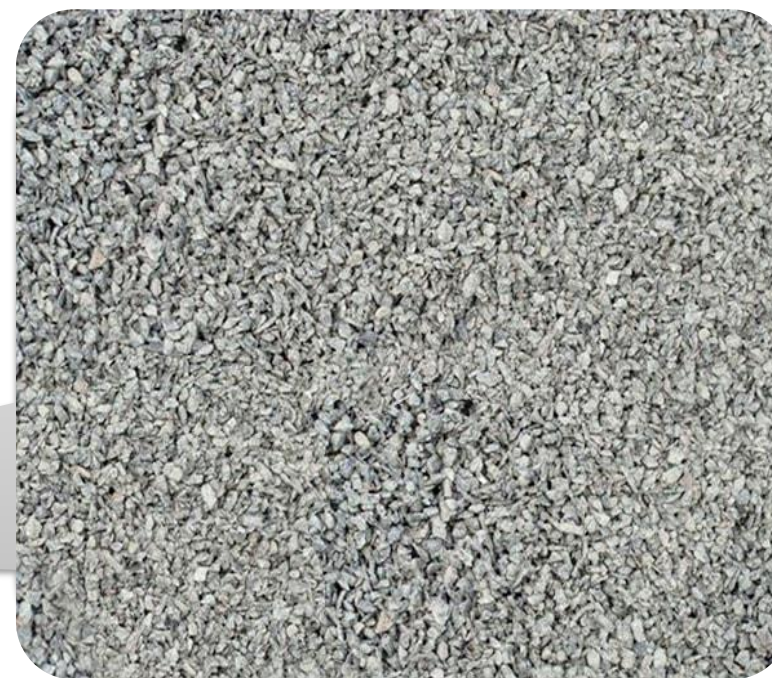


**ПРИМЕНЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ СОЛИ И ЖИДКОГО ХЛОРИСТОГО КАЛЬЦИЯ ЗАПРЕЩЕНО:**

- п.5.8 Постановления Правительства Москвы от 09.11.1999 № 1018
- п.3.19 СанПиН 2.4.1.3049-13



## ГРАНИТНЫЙ ЩЕБЕНЬ ФРАКЦИИ 2-5 ММ



Распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 28.09.2011 № 05-14-650/1 «Об утверждении технологии зимней уборки проезжей части магистралей, улиц, проездов и площадей (объектов дорожного хозяйства г. Москвы) с применением противогололедных реагентов и гранитного щебня фракции 2-5 мм (на зимние периоды с 2010-2011 годов и далее).





Условие  
технического  
задания  
контракта

**ДЕТСКИЕ ПРОГУЛОЧНЫЕ ПЛОЩАДКИ ОЧИЩАЮТСЯ ОТ РЫХЛОГО СНЕГА  
В ТЕЧЕНИЕ 24 ЧАСОВ ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ СНЕГОПАДА**



**Применение реагентов  
для уборки территорий  
в детских садах  
запрещено**



**РУЧНАЯ УБОРКА**



**МОТОБЛОКИ**



**ДЛЯ УБОРКИ ПЛИТОЧНЫХ  
ПОКРЫТИЙ - МАЛОТОНАЖНАЯ  
ТЕХНИКА МАКСИМАЛЬНОЙ  
МАССОЙ ДО 3,5 ТОНН**





О ГОТОВНОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ К РАБОТЕ В  
ЗИМНИЙ ПЕРИОД (ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
МОСКВЫ ОТ 15.11.2005 № 892-ПП)



ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ОЧИСТКЕ  
КРЫШ ОТ СНЕГА И (ИЛИ) УДАЛЕНИЮ НАРОСТОВ ЛЬДА НА  
КАРНИЗАХ, КРЫШАХ И ВОДОСТОКАХ  
(ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 27.12.2016 №  
952-ПП)

**1** Ежедневный контроль за состоянием кровель на предмет наличия снега, наледи и сосулек.

**2** Регулярная очистка кровель после выпадения осадков, а также выступающих элементов фасада и козырьков входов в здания со сбрасыванием снега вниз.

**3** Очистка водосточных воронок от наледи и сосулек.



**ПОВЫШЕННЫЙ  
ТРАВМАТИЗМ  
ОБУЧАЮЩИХСЯ**



ВНИМАНИЕ НА ПОЯВЛЕНИИ  
**СНЕЖНЫХ СВЕСОВ, НАЛЕДИ И СОСУЛЕК**

**ПРИ ОТТЕПЕЛЯХ, ОБИЛЬНЫХ СНЕГОПАДАХ**  
ОПАСНЫЕ ЗОНЫ ОГРАЖДАЮТСЯ В ПЕРВУЮ  
ОЧЕРЕДЬ

НА ВРЕМЯ РАБОТЫ  
**ВЫСТАВЛЯЮТСЯ ДЕЖУРНЫЕ** СО СВИСТКОМ  
В СИГНАЛЬНОМ ЖИЛТЕ ОРАНЖЕВОГО  
ЦВЕТА И ЗАЩИТНОЙ КАСКЕ

ПРИ СБРАСЫВАНИИ СНЕГА С КРЫШИ ДО НАЧАЛА РАБОТ **ТРОТУАРЫ И ДРУГИЕ**  
**ТЕРРИТОРИИ ОГРАЖДАЮТСЯ** С ТРЕХ СТОРОН НА ШИРИНУ ВОЗМОЖНОГО ПАДЕНИЯ  
СНЕГА



## Школа обязана контролировать появление снежных свесов, наледи и сосулек



и своевременно организовывать работы по их удалению

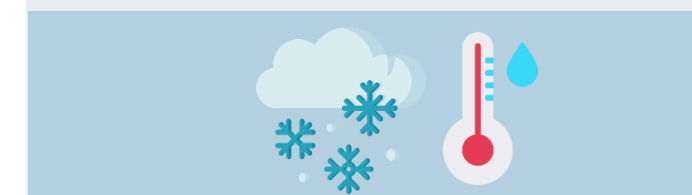
При сбрасывании снега с крыши до начала работ тротуары и другие территории ограждаются с трех сторон на ширину возможного падения снега



Ширина ограждаемой части при высоте зданий до 20 м должна быть не менее 6 м, при высоте до 40 м – не менее 10 м



На время работы выставляются дежурные со свистком в сигнальном жилете оранжевого цвета и защитной каске



При оттепелях, обильных снегопадах опасные зоны ограждаются в первую очередь

3.1. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега и наледи, не допуская их накопления более 30 см согласно утвержденным нормам времени и сдельным расценкам. При оттепелях, если наблюдается обледенение свесов и водоотводящих устройств и протечки, снег следует сбрасывать немедленно.

3.2. Не рекомендуется производить очистку от снега железобетонных крыш с внутренним водоотводом, так как эти крыши имеют достаточный запас прочности. Очистку таких крыш от снега и наледи следует производить лишь в случае протечек на отдельных участках. На домах с железобетонными скатными крышами с металлическими свесами при оттепелях, обильных снегопадах, если наблюдается обледенение свесов, очистку от наледи производить немедленно.

5.2. Очищать кровлю от снега следует со всех скатов, начиная от карнизов к коньку равномерно, не допуская перегрузки от снега отдельных участков. Для предохранения кровельного покрытия от повреждений снег убирается с крыш не полностью, а оставляется слой толщиной не менее 5 см.

По этим соображениям с кровли не снимается и тонкий слой льда, за исключением свесов, где полная очистка необходима для предупреждения образования наледей и сосулек.

(Постановление Правительства Москвы от 15.11.2005 № 892-ПП «О готовности города Москвы к работе в зимний период»)









**СПИСКИ СОТРУДНИКОВ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**



**ПРИКАЗ О НАЗНАЧЕНИИ ОТВЕТСТВЕННЫХ ЛИЦ ЗА  
ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**



**КОПИЯ ЖУРНАЛА ИНСТРУКТАЖА ПО ТЕХНИКЕ  
БЕЗОПАСНОСТИ**



**НАРЯД-ДОПУСК НА ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ПОВЫШЕННОЙ  
ОПАСНОСТИ**





## Ст. 293 УК РФ «ХАЛАТНОСТЬ»

- если это повлекло причинение крупного ущерба - наказывается штрафом в размере до **120 000 рублей**
- то же деяние, повлекшее причинение особо крупного ущерба - наказывается штрафом в размере от **200 000 до 500 000 рублей**
- деяние, повлекшее по неосторожности причинение тяжкого вреда здоровью или смерть человека - наказывается лишением свободы на срок до **5 лет**
- деяние, повлекшее по неосторожности смерть двух или более лиц - наказывается лишением свободы на срок до **7 лет**





НЕСООТВЕТСТВИЕ  
ПЛОЩАДЕЙ



НЕКАЧЕСТВЕННАЯ ОЧИСТКА



ОТСУТСТВИЕ КОНТРОЛЯ



ХАЛАТНОЕ ОТНОШЕНИЕ К  
ВЕДЕНИЮ ПРЕТЕНЗИОННОЙ  
РАБОТЫ







**ГОСТ Р 51870-2014 «УСЛУГИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ УБОРКИ  
– КЛИНИНГОВЫЕ УСЛУГИ»**



**САНПиН «ТЕХНИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ, МАТЕРИАЛЫ И  
ОБОРУДОВАНИЕ, РАБОЧИЙ ИНСТРУМЕНТ. ГИГИЕНИЧЕСКИЕ  
ТРЕБОВАНИЯ К РУЧНЫМ ИНСТРУМЕНТАМ И ОРГАНИЗАЦИИ  
РАБОТ. САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА И НОРМЫ».**



## РАБОТЫ ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ТЕХНИЧЕСКИМ ЗАДАНИЕМ

2.11 Для выполнения работ на объекте Исполнитель обеспечивает наличие:

- уборочного инвентаря (протирочные материалы, швабры, щетки и др.);
- химических средств (очищающие, чистящие, моющие, моюще-дезинфицирующие, дезинфицирующие, защитные лаки, воски, масла, мастики, кристаллизаторы);
- расходных материалов (туалетная бумага, бумажные полотенца, пластиковые пакеты для мусора, жидкое или кусковое мыло, дезодоранты, перчатки резиновые и др.)

2.19 Исполнитель должен оказывать услуги:

- по основной уборке до начала занятий (мероприятий) или по их завершении в помещениях Заказчика в соответствии с расписанием и режимом работы, утвержденным Заказчиком;
- по поддерживающей уборке (поддержание чистоты), которая проводится во всех помещениях в течение дня с учетом расписания занятий (мероприятий), утвержденного у Заказчика, и санитарно-эпидемиологических требований, Исполнитель обеспечивает оперативное (в течение 5 минут с момента получения информации от Заказчика) устранение загрязнений, возникших между периодами основной уборки. Поддерживающая уборка осуществляется при отсутствии в зоне уборки обучающихся, за исключением случаев необходимости оперативного устранения загрязнений.

2.22 Услуги сопровождающиеся шумом, выделением пыли, загрязнением воздуха, должны оказываться в период времени, не создающим неудобств для учебно-воспитательного процесса, в соответствии с расписанием, утвержденным Заказчиком.

3.2.1 Исполнитель оказывает услуги по уборке помещений, которые включают в себя:

- уборку – клининг (удаление различных загрязнений с разных поверхностей);
- дезинфекцию поверхностей (за исключением медицинской дезинфекции) путем обеззараживания поверхностей, наиболее подверженных микробиологическому загрязнению, с которыми возможен контакт открытых участков кожных покровов человека.



## ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ



Дата	ФИО сотрудника	Время прибытия	Подпись	Время ухода	Подпись	Дата
01.11	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
02.11	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
03.11	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
04.11	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
05.11	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
06.11	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
07.11	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
08.11	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
09.11	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
10.11	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
11.11	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
12.11	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
13.11	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
14.11	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
15.11	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
16.11	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
17.11	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
18.11	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
19.11	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
20.11	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
21.11	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
22.11	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
23.11	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
24.11	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
25.11	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
26.11	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
27.11	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
28.11	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
29.11	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
30.11	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
01.12	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
02.12	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
03.12	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
04.12	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
05.12	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
06.12	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
07.12	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
08.12	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
09.12	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
10.12	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
11.12	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
12.12	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
13.12	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
14.12	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
15.12	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
16.12	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
17.12	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
18.12	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
19.12	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
20.12	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
21.12	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
22.12	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
23.12	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
24.12	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
25.12	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
26.12	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
27.12	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
28.12	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
29.12	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
30.12	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	
31.12	Иванова И.И.	6:30	ИИ	18:00	ИИ	



**ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ  
НА ОСНОВАНИИ  
ПАСПОРТА БТИ**

## ЭКСПЛИКАЦИИ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

### ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

По адресу:  
Квартира № 48

Ф. 22

Последнее обследование

Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	основ. (жилая)	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
12	1	жилая изолирован	13,4	13,4					255
	1а	лоджия				1,6			
	2	жилая изолирован	17,2	17,2					
	3	кухня	8,6		8,6				
	4	уборная	1,0		1,0				
	5	ванная	3,0		3,0				
	6	коридор	8,5		8,5				
	6а	шкаф встроенный	0,2		0,2				
	6б	шкаф встроенный	0,3		0,3				
Итого по квартире			52,2	30,6	21,6	1,6			

\* Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

ПерепланировкаМос.ру

+7 495 720-64-18

replanirovkamos.ru

Экспликация составлена по состоянию на дату последнего обследования:

Инвентаризационная стоимость жилого помещения (квартиры) на 26 ноября 2013 г.: 448 883,15 руб.

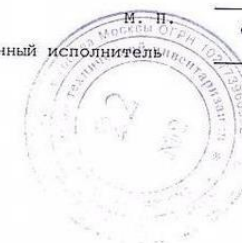
Заместитель начальника  
БТИ

/Базыкина С.Н./  
(Ф.И.О.)

Ответственный исполнитель

/Хожеева О.В./  
(Ф.И.О.)

Дата изготовления раздела 1:  
26 ноября 2013 г.







## ОСНОВНАЯ

ПОДГОТОВКА ОБЪЕКТА  
К РАБОЧЕМУ ДНЮ (СМЕНЕ)



ВО ВСЕХ ПОМЕЩЕНИЯХ И/ИЛИ  
НА ВСЕХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТА



ДО НАЧАЛА РАБОТЫ - УТРОМ,  
ПО ОКОНЧАНИИ РАБОЧЕГО ДНЯ  
(СМЕНИ)



ПРОВОДЯТ В ОТСУТСТВИИ  
ПЕРСОНАЛА ОБЪЕКТА ИЛИ ПРИ ЕГО  
МИНИМАЛЬНОМ ЧИСЛЕ



## ПОДДЕРЖИВАЮЩАЯ

ПОДДЕРЖАНИЕ ОПРЕДЕЛЕННОГО  
УРОВНЯ ЧИСТОТЫ ОБЪЕКТА  
(ВИЗУАЛЬНОЙ И ГИГИЕНИЧЕСКОЙ)



НА НАИБОЛЕЕ ПРОХОДИМЫХ И  
ПОСЕЩАЕМЫХ УЧАСТКАХ  
ОБЪЕКТА



В ТЕЧЕНИЕ ВСЕГО РАБОЧЕГО ДНЯ



## ГЕНЕРАЛЬНАЯ УБОРКА НЕ РЕЖЕ 1 РАЗА В МЕСЯЦ:

- Протирка радиаторов отопления;
- протирка и удаление пыли с наружных поверхностей защитных экранов радиаторов;
- химическая чистка, дезинфекция кафеля стен, пола во всех помещениях;
- мойка светильников.

**В САМУЗЛАХ НАЛИЧИЕ ТУАЛЕТНОЙ БУМАГИ И МЫЛА**

**МУСОРНЫЕ КОРЗИНЫ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ОСВОБОЖДЕНЫ ОТ МУСОРА**

**В ТЕЧЕНИЕ ДНЯ ДОЛЖНА ПРОВОДИТЬСЯ ПОДДЕРЖИВАЮЩАЯ УБОРКА**

**ХРАНЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И УБОРОЧНОГО ИНВЕНТАРЯ В СПЕЦИАЛЬНО ОТВЕДЕННЫХ ДЛЯ ЭТИХ ЦЕЛЕЙ ПОМЕЩЕНИЯХ**

## Условие технического задания типового контракта на уборку



В ТЕЧЕНИЕ ДНЯ ДОЛЖНА ПРОВОДИТЬСЯ **ПОДДЕРЖИВАЮЩАЯ УБОРКА**





НЕСООТВЕТСТВИЕ  
ПЛОЩАДЕЙ



ВКЛЮЧЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ  
ПИЩЕБЛОКОВ



НЕКАЧЕСТВЕННАЯ УБОРКА



ОТСУТСТВИЕ КОНТРОЛЯ



ХАЛАТНОЕ ОТНОШЕНИЕ К  
ВЕДЕНИЮ ПРЕТЕНЗИОННОЙ  
РАБОТЫ



**ВЫЯВЛЕНИЕ  
НАРУШЕНИЙ**



**ФИКСАЦИЯ  
НАРУШЕНИЙ С  
СОСТАВЛЕНИЕМ  
АКТА**



**ВЫЗОВ  
ПОДРЯДЧИКА**



**ВЗЫСКАНИЕ  
НЕУСТОЙКИ  
(ШТРАФА, ПЕНИ)**



**НАПРАВЛЕНИЕ  
ПРЕТЕНЗИИ  
ПОДРЯДЧИКУ**



**РАЗМЕЩЕНИЕ В ЕАИСТ**



**РАЗМЕЩЕНИЕ В ЕАИСТ**



**ФОТОФИКСАЦИЯ**



**ГАРАНТИЯ ЗАЩИТЫ  
ПРАВ ЗАКАЗЧИКА**



**КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ  
УСЛОВИЙ КОНТРАКТА**



**ФИКСАЦИЯ НЕДОСТАТКОВ  
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ**